

# ETW in ruhiger Wohnlage mit eigenem Gartenanteil!

Jupiterstraße 2A - 44388 Dortmund  
Objekt-ID: 972-002

VONOVIA

provisions-  
frei

## Objektbeschreibung

Die Eigentümergemeinschaft Jupiterstr. 2a besteht aus einem Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen und Sondernutzungsrechten an zugeordneten Gärten. Die Objekte wurden im Jahr 1960 errichtet. Eine solide und gewachsene Mieterstruktur zeichnet die Nachbarschaft aus.

## Lage

Die Objekte befinden sich in ruhiger Lage. Hervorzuheben ist, dass die Siedlung in unmittelbarem Umfeld zum Industriemuseum Zeche Zollern liegt. In gut erreichbarer Nähe liegen Schulen und Kindergärten. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Geh- bzw. Fahrminuten erreichbar. Die Objekte liegen in Dortmund-Bövinghausen mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV. Die gute Verkehrsanbindung (Autobahnanschluss A40, A45, B235) ist weiterhin erwähnenswert.

## Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	137.000 €
Wohnfläche ca.	71 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	4.0
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

## Ausstattung

Die Häuser verfügen über Kunststoffisofenster und werden über eine Gasheizung mit Wärme versorgt. Zudem sind Balkone und ein eigener Gartenanteil vorhanden. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet und entspricht dem Baujahr der Herstellung.

## Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

<b>Hausgeld/mtl.</b>	-
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	4.920 €

<b>Vermietungsstatus</b>	leer
<b>Bezugsfrei ab</b>	sofort
<b>Baujahr</b>	1960
<b>Etage</b>	EG

<b>Ausweisart</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Verbrauchskennwert</b>	183 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung (Gas)

## Kontakt

**Marc Jobski**  
**Vonovia SE**

**Universitätsstraße 133**  
**44803 Bochum**

**E: [marc.jobski@vonovia.de](mailto:marc.jobski@vonovia.de)**  
**T: 0234 314-1608**  
**M: 0163 8140616**

**[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.