

3,5 Zi. ETW über den Dächern der Teutoburgia Siedlung

Börniger Straße 34 - 44627 Herne
Objekt-ID: 966-051

VONOVIA

provisions-
frei



Balkonansicht Nr. 34

Objektbeschreibung

3,5 Zimmer Eigentumswohnung im ruhigen Haus ohne Nachbarn über der Wohnung mit schönem Ausblick auf die Teutoburgia Siedlung

Ausstattung:

3 Zimmer KDB + Loggia, Gas-Zentralheizung. Eigener Kellerraum sowie Gemeinschafts-Trockenraum.

Lage:

Sehr gute und ruhige Wohnlage in unmittelbarer Nähe der Teuto-Siedlung. Der Park liegt nur einige Gehminuten von der Haustür entfernt - Spaziergänger erwünscht! Die Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig erreichbar, schnelle Anbindung zu den nahegelegenen Autobahnauffahrten.

Lage

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	107.000 €
Wohnfläche ca.	81 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

Hausgeld/mtl.	370 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.900 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1969
Etage	3.OG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	128 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Marc Jobski
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: marc.jobski@vonovia.de
T: 0234 314-1608
M: 0163 8140616

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.