

# Klein aber fein. Gemütliche 1-Zimmerwohnung

Mundenheimer Straße 87 - 67061 Ludwigshafen am Rhei  
Objekt-ID: 9453-22

VONOVIA

provisions-  
frei



## Objektbeschreibung

Diese angebotene Immobilie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Es handelt sich um eine gut geschnittene 1-Zimmerwohnung mit Balkon.

Die Wohnung ist komplett renovierungsbedürftig und bietet Ihnen so die Möglichkeit alles nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Der Erwerb dieser Wohnung erfolgt Käuferprovisionsfrei.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne eine Email an [sandra.innetsberger@gfw-wohnen.de](mailto:sandra.innetsberger@gfw-wohnen.de)



## Lage

Zum Stadtteilzentrum von Mundenheim sind es nur wenige Gehminuten. Hier finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und darüber hinaus. Schule, Krankenhaus, Kindergarten und Behörden sind ebenfalls Fußläufig gut zu erreichen. Der Sportpark für Ihre Aktivitäten befindet sich genau auf der anderen Straßenseite. Zur Stadtpark Parkinsel ist es nur ein kurzer Spaziergang. Eine Haltestelle der Straßenbahn ist in Sichtweite.

## Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	71.000 €
Wohnfläche ca.	37 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	1.0
Keller	ja

 **Sonstiges**

=== Energieträger laut Energieausweis: Öl, Strom ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. -

**Vermietungsstatus** leer  
**Bezugsfrei ab** sofort  
**Baujahr** 1961  
**Etage** EG  
**Etagezahl** 0

**Ausweisart** Verbrauchsausweis  
**Energieträger** Öl  
**Verbrauchskennwert** 134  
kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Heizungsart** auf Anfrage

## Kontakt

**Sandra Innetsberger**  
**GfW Gesellschaft für**  
**Wohnungsprivatisierung mbH**  
**Selbständiger Vertriebspartner der**  
**VONOVIA SE**

**Theresienstr. 45**  
**76835 Rhodt unter Rietburg**

**E: [sandra.innetsberger@gfw-wohnen.de](mailto:sandra.innetsberger@gfw-wohnen.de)**  
**T: 06323/ 94 93 785**  
**M: 0152/ 53 66 72 31**

**Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.