

Erdgeschosswohnung mit gemütlicher Terrasse und kleinem Ziergarten!

Thüringer Straße 143 - 68309 Mannheim
Objekt-ID: 9366-17

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine gut geschnittene, helle 3,5-Zimmerwohnung in einem Mehrfamilienhaus.

Auf fast 70m² befindet sich ein Flur mit Zugang zu allen Räumen bestehend aus Wohnzimmer mit Zugang auf die gemütliche Terrasse mit kleinem Ziergarten, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, -Esszimmer und einem innen liegenden Bad. Der monatliche Erbbauzins/Erbpacht ist bereits im Hausgeld enthalten.

Die Wohnung ist komplett renovierungsbedürftig.

Erbbauerechtsvertrag geschlossen 19.08.1965 bis zum Ablauf des 99. Jahres.

Bitte beachten Sie, dass der Erbpachtgeber eine maximal Beleihung von 70% des Kaufpreises vorsieht.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren per Email an sandra.innetsberger@gfw-wohnen.de zur Verfügung.



Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Lage. Die angrenzenden Seen sind fußläufig erreichbar und laden zu entspannenden Spaziergängen ein. Der Stadtteil verfügt über

Kindertagesstätten sowie Schulen und bietet ausreichend Einkaufsmöglichkeiten. Die Innenstadt ist ca. 10km entfernt.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	137.000 €
Wohnfläche ca.	70 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓

 Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	296 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1968
Etage	EG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	60
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung

Kontakt

Sandra Innetsberger
GfW Gesellschaft für
Wohnungsprivatisierung mbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Theresienstr. 45
76835 Rhodt unter Rietburg

E: sandra.innetsberger@gfw-wohnen.de
T: 06323/ 94 93 785
M: 0152/ 53 66 72 31

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.