

# leere 2-Zi Wohnung in Niederursel

VONOVIA

Hammarskjöldring 156 - 60439 Frankfurt am Main  
Objekt-ID: 9358-18

provisions-  
frei



IMG\_9782



IMG\_9754

## Objektbeschreibung

Die leere Wohnung befindet sich in der Nähe des Nordwestzentrums in Frankfurt. Über einen Aufzug können Sie die Wohnung im 3. Obergeschoss erreichen.

### HINWEIS:

Einzelne Innenaufnahmen der Wohnung wurden digital gestaltet, es handelt sich um eine Beispielmöblierung. Einen umfassenden Einblick über die Ausstattung der zum Verkauf stehenden Eigentumswohnung erhalten Sie über die aktuellen Bilder der leeren Wohnung.

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in beliebter Lage in ruhigem, parkähnlichem Umfeld - nur wenige Gehminuten vom Martin-Luther-King-Park entfernt.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet: Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fünf Minuten erreichbar. Zum Nordwestzentrum, dem zweit größten Shoppingcenter im Rhein-Main-Gebiet, sind es ebenfalls nur wenige Minuten zu Fuß.

Es gibt zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie Sportplätze und ein Schwimmbad. Ärzte und Schulen sind in unmittelbarer Nähe. Ein weiterer Vorteil dieser günstigen Lage ist die sehr gute Bus- und U-Bahn-Anbindung, in die Frankfurter Innenstadt in nur 10 Minuten.

## Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	175.000 €
Wohnfläche ca.	53 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

## Ausstattung

- Keller
- Dachboden
- Tageslichtbad
- Balkon
- Wärmedämmung

## Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

**Hausgeld/mtl.** -

<b>Vermietungsstatus</b>	leer
<b>Bezugsfrei ab</b>	sofort
<b>Baujahr</b>	1963
<b>Etage</b>	3.OG
<b>Etagenzahl</b>	0
<b>Personenaufzug</b>	✓

<b>Ausweisart</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Verbrauchskennwert</b>	115
	kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Fernwärme

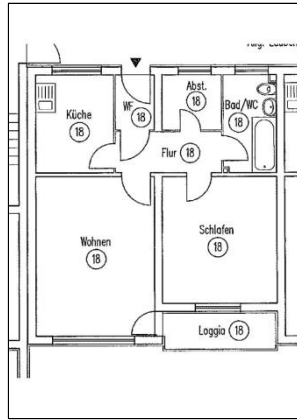
## Kontakt

**Oliver Graf**  
**Agilitas RE GmbH Graf**  
**Selbständiger Vertriebspartner der**  
**VONOVIA SE**

**Jahnstr. 13**  
**65232 Taunusstein**

**E: [graf@agilitas-re.de](mailto:graf@agilitas-re.de)**  
**T: 06128/ 857081**  
**M: 0151 52400390**

**Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.