Kleines Studentenapartment ab 01.09.2024 bezugsfrei

Heidelberger Straße 30 - 64285 Darmstadt
Objekt-ID: 897-016

provisions-frei

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer Gemeinsacht mit insgesamt 20 Wohnungen, verteilt auf zwei Hausaufgänge.

Lage

Darmstadt ist eine kreisfreie Großstadt im Süden Hessens, Verwaltungssitz des Regierungsbezirks Darmstadt und des Landkreises Darmstadt-Dieburg. Die Stadt gehört zum Rhein-Main-Gebiet und ist eines der zehn Oberzentren des Landes Hessen. Darmstadt hat rund 160.000 Einwohner und ist damit nach Frankfurt am Main, Wiesbaden und Kassel die viertgrößte Stadt des Landes Hessen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Frankfurt am Main und Offenbach, etwa 30 km nördlich, Wiesbaden und Mainz, etwa 40 km nordwestlich, Mannheim und Ludwigshafen am Rhein, etwa 45 km sowie Heidelberg etwa 55 km südlich.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**120.000 €**
Wohnfläche ca.	29 m²
Zimmeranzahl gesamt	1 1/2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

Renovierte Wohnung, die nach dem Freizug lediglich einen neuen Anstrich benötigt.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Haftungsausschluss:

Alle Angaben in dieser Aufstellung/ diesem Exposé (Erwerbspreis, Mieteinkünfte, Wohnfläche und sonstige objektspezifischen Angaben; insbesondere technische Angaben des Objekts; Modernisierung- und Sanierungsangaben) sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben in der Aufstellung/ diesem Exposé.

Preisänderungen und Zwischenverkauf bleiben stets dem Auftraggeber vorbehalten.

Alle Angaben in dieser Aufstellung/ diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Jedoch kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden.

Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Hausgeld/mtl.	159 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.718 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1958
Etage	2.OG
Etagenzahl	3
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Gehoben

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	36 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Christian Kreis
ImmobilienKREIS
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Odenwaldstr. 32
68259 Mannheim

E: kreis@immobilien-kreis.de
T: 0172 6574869
M: 0172 6574869

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.