

Kapitalanlage! Vermietete 2 Zimmer-Wohnung in Frankfurt-Unterliederbach

Markomannenweg 9 - 65929 Frankfurt
Objekt-ID: 868-013

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 1. OG eines Mehrfamilienhauses im Markomannenweg 9 in Frankfurt-Unterliederbach.

Die Wohnung ist dauerhaft vermietet und kann NUR als Kapitalanlage genutzt werden.

Derzeit keine Kündigung auf Eigenbedarf möglich.

Kaltmiete 415,40 + 200 € Nebenkosten

Lage

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im näheren Umfeld. Bus und Bahn sind in wenigen Fußminuten zu erreichen. Optimale Verkehrsanbindung an die Autobahn, zum MTZ und zum Flughafen.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	159.000 €
Wohnfläche ca.	54 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2

Ausstattung

Die Räumlichkeiten bestehen aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, Flur und einem Bad. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und Dachbodenabstellplatz. Der Fahrradkeller und der Trockenraum werden gemeinschaftlich genutzt.

Sonstiges

Hausgeld/mtl. -
Mieteinnahmen/p.a. 4.985 €

Vermietungsstatus vermietet
Bezugsfrei ab sofort
Baujahr 1954
Etage 1.OG

Ausweisart Verbrauchsausweis
Energieträger Gas
Verbrauchskennwert 138
kWh/(m²*a)
Heizungsart Zentralheizung

Kontakt

Ulrike Kleindienst
Ambiente Immobilien Rhein-Main
Ulrike Kleindienst
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Hinter der Kirch 21
56414 Hundsangen

E: kleindienst@ambiente-immo.com
T: -
M: 0171 5355971

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.