Freie 3,5-Zimmerwohnung zum Eigennutz oder als Kapitalanlage

Bredowstraße 34 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 761-015

provisions-frei

IMG_3274(1)

IMG_3272(1)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine freie 3,5-Zimmerwohnung in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus in Dortmund-Neuasseln. Das Gebäude wurde 1962 in massiver Bauweise errichtet und laufen modernisiert.

Die Wohnfläche von ca. 60 m² verteilt sich auf ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie Diele und Badezimmer. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.

Ein eigener Kellerraum ist ebenfalls Bestandteil dieses Angebots.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Dortmund-NEuasseln. In unmittelbarer Nähe finden Sie Fichte-Grundschule (Schule). Es ist Ihnen möglich, acht Spielplätze zügig zu erreichen. REWE (Supermarkt) gibt es nicht weit entfernt. 13 Bushaltestellen befinden sich gleich um die Ecke, zum Beispiel: Holzwickeder Straße. Um mehr über Dortmund zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: https://www.dortmund.de

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**115.000 €**
Wohnfläche ca.	60 m²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Keller	✓

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Kunststofffenster
- Gas-Zentralheizung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	327 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1962
Etage	1.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Rennov.bedürftig

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	169 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Lars Lindemann
Lars Lindemann Immobilien & Investment UG
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Davidisstraße 37
44143 Dortmund

E: linde@immobilien-severin-kg.de
T: 0157/ 30 88 98 52
M: 0157/ 30 88 98 52

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.