

Werden Sie jetzt Eigentümer - Top vermietete Wohnung in Essen-Katernberg

VONOVIA

Beisenstraße 90 - 45327 Essen
Objekt-ID: 663-004

provisions-
frei



Häuser Beisenstr. 90 + 92



Hauszugang

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene, vermietete 3,5 Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten 6 Parteien-Haus in Essen Katernberg, in der Nähe des Gesundheitsparks Niehenhausen - in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Wohnung befindet sich in bereits einem renovierten Zustand.

Die Nettokaltmiete beträgt 6.228,-€ p.a.

Das monatl. Hausgeld inkl. Rücklagenbildung beträgt aktuell 276,- €

Lage

Katernberg ist aufgrund der zentralen Lage ein gefragter Standort im Essener Norden !

Das Haus liegt in einer Anliegerstraße. Durch die zentrale Lage im Stadtteil sind dennoch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig gut erreichbar.

Der Autobahnanschluss zur A42 ist innerhalb kurzer Zeit mit dem PkW gut erreichbar.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	119.400 €
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Dusche	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

Hier erhlaten Sie interessante Objektfakten :

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Dusche und Fenster, Balkon und ein Kellerraum
Gemeinschafts-Waschraum im Keller
Gas-Zentralheizung
Kabelfernsehen

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	295 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.081 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	vermietet !
Baujahr	1972
Etage	1.OG
Etagenzahl	3
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	135
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

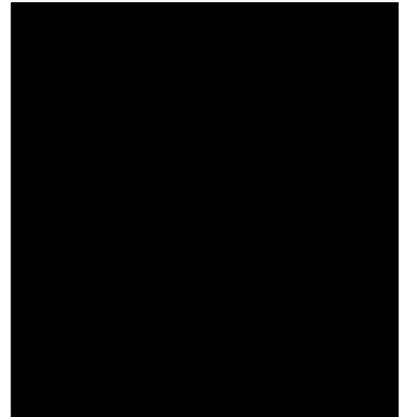
Markus Ludwig
Ludwig Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Deggingstr. 87a
44141 Dortmund

E: ludwig@ludwigimmo.de
T: 0231 / 22 98 13 63
M: 0157 / 501 844 00

Website www.vonovia.de

 Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.