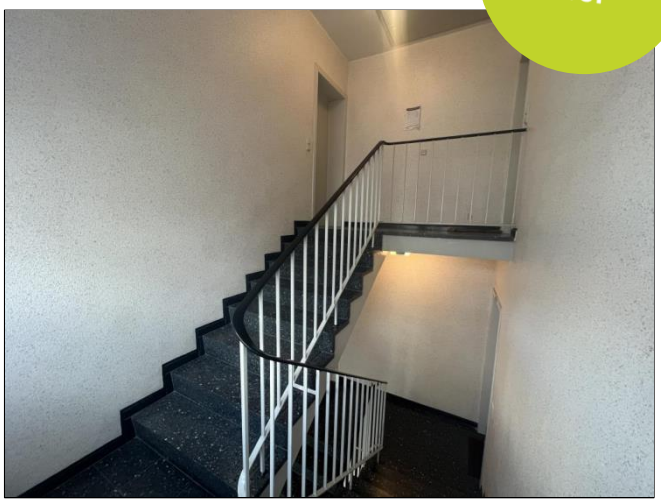
Legen Sie Ihr Geld in eine gut vermietet Kapitalanlage an - Eigentumswohnung in

Beisenstraße 90 - 45327 Essen
Objekt-ID: 663-003

provisions-frei

Außen



IMG_5311

Objektbeschreibung

Warum noch lange zögern! Jetzt Eigentümer werden!
Zum Verkauf steht eine helle Eigentumswohnung im 1. OG in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Essen-Katernberg.
Das Gebäude wurde 1972 in massiver Bauweise errichtet.
Die ca. 65 m² Wohnfläche verteilt sich auf einen Wohn- Essbereich mit Loggia, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Fenster. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.
Zu dem Objekt gehört ein Kellerraum, eine Dachkammer, eine Waschküche und ein großer Gemeinschaftsgarten.
Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegtem Zustand

Lage

Der Katernberger-Markt mit Geschäften, Banken, Ärzten und allen anderen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs ist in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar, öffentliche Verkehrsmittel in 2-3 Minuten. Ausgiebige Grünflächen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**114.400 €**
Wohnfläche ca.	65 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Tageslichtfenster, doppelverglaste Kunststofffenster, Loggia
Das Haus verfügt über einen Gaszentralheizungsanlage

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	315 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.728 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1972
Etage	1.OG
Etagenzahl	3

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	135 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Maria Pitronaci
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: maria.pitronaci@vonovia.de
T: 0234 314-1043
M: 0162 2064326

www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.