Solide Kapitalanlage in Bochum Südwest

Schützenstraße 62-68 , 102, 102A - 44795 Bochum
Objekt-ID: 55081-1

provisions-frei

Bild (1)

Bild (4)

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen sechs Mehrfamilienhäuser in der Stadt Bochum, im Bezirk Bochum Südwest, aus dem Jahre 1953.
Es ist ein Gesamtverkauf als Asset Deal vorgesehen.
Die Gebäude befinden sich auf vier Flurstücken mit einer Größe von insgesamt 3.139 m². Das erste Grundstück hat eine Größe von 837 m², das zweite Grundstück eine Größe von 865 m² und das dritte Grundstück eine Größe von 1.409 m². Angrenzend zu den Häusern des ersten Grundstücks wird ein kleines Grundstück von 28 m² mitverkauft.

Lage

Die Häuser befinden sich an einer Hauptverkehrsstraße in Bochum, im Bezirk Bochum Südwest.

Überblick

Objekttyp	**Mehrfamilienhaus**
Kaufpreis	**1.690.000 €**
Grundstücksfläche ca.	3.139 m²
Wohnfläche ca.	1.050 m²
Anzahl Wohnheiten	30
Keller	✓

Mieteinnahmen/p.a.	99.468 €
X-fache Miete	16,95

Ausstattung

Die Häuser verfügen über insgesamt 30 Wohnungen. Aktuell sind alle Wohnungen vermietet.

Sonstiges

Baujahr	1953
Etagenzahl	0

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Erdgas schwer
Verbrauchskennwert	192 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Mara Galinski
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: Mara.Galinski@vonovia.de
T: 0234 314-2428
M: 0162 1309658

www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.