

Ihr Kapitalanlage in zentraler Lage!

VONOVIA

Pallasstraße 61 - 44575 Castrop-Rauxel
Objekt-ID: 538-022

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Die im Verkauf stehenden Objekte befinden sich in Castrop-Rauxel, Pallasstr. 57-61. Die Eigentümergemeinschaft besteht aus 3 Häusern mit insgesamt 24 Wohnungen. Die Gebäude wurden im Jahre 1963 erstellt und sind frei finanziert. Die praktischen Grundrisse sind ideal auf die Bedürfnisse moderner Familien mit Kindern, Singles oder kinderloser Paare zugeschnitten - die individuelle Raumaufteilung sorgt für ein dauerhaftes Wohlfühlen.

Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in einer ruhigen und grünen Umgebung. Schulen, Kindergärten und die Altstadt von Castrop-Rauxel befinden sich in nächster Umgebung und sind z.T. fußläufig zu erreichen. Auch die ideale Anbindung an den ÖPNV und Fernverkehr (BAB 42) spricht für sich.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	103.700 €
Wohnfläche ca.	61 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3.5
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die Ausstattung der langfristig vermieteten Wohnungen umfasst Bäder, Kunststofffenster und Balkone. Die Objekte werden über eine Gasheizung versorgt. Der Mieter hat einen Kündigungsschutz wegen Eigenbedarf, eine Selbstnutzung ist daher nicht möglich.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind.

Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

- Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei -

Hausgeld/mtl.	289 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.668 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1963
Etage	2.OG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	145 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Marc Jobski
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: marc.jobski@vonovia.de
T: 0234 314-1608
M: 0163 8140616

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.