Dortmund Brackel:2 Zimmer ohne Balkon " !

Dingweg 2 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 512-001

provisions-frei

Ansicht Haus

Rückansicht

Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf angebotene 2 Zimmer Etagenwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 7-Famileinhauses in einer ruhigen und gemütlichen Wohngegend. Die Wohnung verfügt über ca. 47 m² welche sich auf 2 geräumige Zimmer einer hellen Küche, einer Diele und einem Badezimmer mit Badewanne verteilen. Alle Räume sind von der Diele aus frei zugänglich.

Zahlreiche Parkmöglichkeiten befinden sich am Objekt so wie in den umliegenden Straßen.
Im Rahmen von Renovierungsarbeiten wird hier das Dach und die Fassade wärmegedämmt. Dazu wird die Hauseingangstür erneuert.
Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung dieser Immobilie.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**104.500 €**
Wohnfläche ca.	46 m²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2

Lage

Nicht weit entfernt finden Sie Reichshof-Grundschule (Schule). Es ist Ihnen möglich, fünf Spielplätze zügig zu erreichen. Die Supermärkte REWE, SuperBioMarkt und EDEKA befinden sich binnen weniger Fahrminuten. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, stehen Ihnen die Gärten Arent-Rupe-Straße und Am Westheck zur Verfügung. Die Arztpraxen Gemeinschaftspraxis Dr. Bock und Dr. Wille und Ammar Khadra erreichen Sie kurzfristig. Zwölf Bushaltestellen gibt es in unmittelbarer Nähe, zum Beispiel: Am Westheck. Zwei Bahnhöfe sind nicht allzu weit entfernt zu erreichen, zum Beispiel: Dortmund-Scharnhorst. Zwei Bahnhaltestellen gibt es im erweiterten Umfeld, zum Beispiel: Brackel Kirche. Es ist Ihnen möglich, zwei Straßenbahnhaltestellen schnell zu erreichen, zum Beispiel: Oberdorfstraße. Um mehr über Dortmund zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link:
https://www.dortmund.de

Ausstattung

- Keller
- Bad mit Fenster

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	3.776 €
X-fache Miete	27,67

Sonstiges

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1959
Etage	EG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	120 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de
T: -
M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.