

Dortmund-Brackel: Freie 2,5 Zimmerwohnung in ruhiger Lage

Brüchtenweg 8 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 511-005

VONOVIA

provisions-
frei



IMG_7571



IMG_7574

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine freie Eigentumswohnung in einer der beliebtesten Wohnlagen von Dortmund-Brackel. Die Wohnung befindet sich im DG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die ca. 42 m² Wohnfläche verteilt sich auf einen hellen Wohnbereich, das Schlafzimmer, eine Küche und das Badezimmer mit Fenster.

Die Wohnung ist freigezogen und kann kurzfristig besichtigt werden.

Lage

Die angebotene Immobilie ist eine geräumige Etagenwohnung in zentraler Lage von Dortmund. Sie befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel im Stadtteil Brackel.

Durch die zentrale Lage sind alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	97.000 €
Wohnfläche ca.	51 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Gas-Zentralheizung
- Keller

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	262 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
--------------------------	------

Bezugsfrei ab	sofort
----------------------	--------

Baujahr	1959
----------------	------

Etage	DG
--------------	----

Objektzustand	Renov.bedürftig
----------------------	-----------------

Qualität der Ausstattung	Einfach
---------------------------------	---------

Ausweisart	Verbrauchsausweis
-------------------	-------------------

Energieträger	Gas
----------------------	-----

Verbrauchskennwert	96 kWh/(m ² *a)
---------------------------	-------------------------------

Heizungsart	Zentralheizung (Gas)
--------------------	----------------------

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.