

Kapitalanlage: Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Balkon!

Bannweg 20 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 510-015

VONOVIA

provisions-
frei



Ansicht



Rückseite

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sicher vermietete Eigentumswohnung in einer der beliebtesten Wohnlagen von Dortmund-Brakel. Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die ca. 67 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen hellen Wohnbereich mit angrenzendem Balkon, dem Schlafzimmer, einem Kinder- oder Arbeitszimmer, der Küche, dem Wannenbadezimmer und dem Flur. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.

Die Wohnung ist seit 1981 fest vermietet. Eine Kündigung zwecks Eigenbedarf ist ausgeschlossen!

Die jährlichen Netto-Mieteinnahmen belaufen sich auf 4.978,20 €

Lage

Reichshof-Grundschule (Schule) erreichen Sie kurzfristig. Es ist Ihnen möglich, vier Spielplätze zügig zu erreichen. Die Supermärkte SuperBioMarkt und REWE gibt es im erweiterten Umfeld. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, stehen Ihnen die Gärten Am Westheck und Arent-Rupe-Straße zur Verfügung. Die Arztpraxen Gemeinschaftspraxis Dr. Bock und Dr. Wille und Ammar Khadra befinden sich rund um das Objekt. Im direkten Umfeld stehen Ihnen elf Bushaltestellen zur Verfügung, zum Beispiel: Sendstraße Seniorenheim. Nicht allzu weit entfernt finden Sie zwei Bahnhaltstellen, zum Beispiel: Brackel Kirche. Drei Straßenbahnhaltstellen erreichen Sie in kurzer Zeit, zum Beispiel: Knappschaftskrankenhaus. Um mehr über Dortmund zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.dortmund.de>

Überblick

| Objektyp | Eigentumswohnung |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 121.900 € |
| Wohnfläche ca. | 66 m ² |
| Zimmeranzahl gesamt | 3 1/2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Balkon | ✓ |
| Badewanne | ✓ |
| Keller | ✓ |

Ausstattung

- Keller
- Balkon

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

| | |
|---------------------------|---------|
| Hausgeld/mtl. | 345 € |
| Mieteinnahmen/p.a. | 4.978 € |
| X-fache Miete | 24,49 |

| | |
|--------------------------|-----------|
| Vermietungsstatus | vermietet |
| Baujahr | 1967 |
| Etage | 1.OG |
| Etagenzahl | 3 |
| Objektzustand | Gepflegt |

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Ausweisart | Verbrauchsausweis |
| Energieträger | Gas |
| Verbrauchskennwert | 142 |
| | kWh/(m ² *a) |
| Heizungsart | Zentralheizung (Gas) |

Kontakt

Michael Quellenberg
Lars Lindemann Immobilien & Investment UG
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Davidisstraße 37
44143 Dortmund

E:
m.quellenberg.immobilien@gmail.com
T: -
M: 0163-2872418

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.