Dortmund-Brackel: Freie 2 Zimmerwohnung in ruhiger Lage

Unterer Sendweg 15 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 509-044

provisions-frei

IMG_7577

IMG_7579

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine freie Eigentumswohnung in einer der beliebtesten Wohnlagen von Dortmund-Brakel. Die Wohnung befindet sich im DG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die ca. 46 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen hellen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, die Küche und das Badezimmer mit Fenster.

Die Wohnung ist freigezogen und kann kurzfristig besichtigt werden.

Lage

Die angebotene Immobilie ist eine geräumige Etagenwohnung in zentraler Lage von Dortmund. Sie befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel im Stadtteil Brackel.

Durch die zentrale Lage sind alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	97.000 €
Wohnfläche ca.	46 m²
Zimmeranzahl gesamt	2.0
Schlafzimmer	1
Balkon	ja
Badewanne	ja
Badfenster	ja
Keller	ja

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Zentralheizung
- Keller

Hausgeld/mtl.	201 €
Stellplatz Kaufpreis	12.000 €

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1959
Etagenzahl	4
Objektzustand	Rennov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	120 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de
T: -
M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.