

# 3 Zimmerwohnung als Kapitalanlage

VONOVIA

Dingweg 13 - 44309 Dortmund  
Objekt-ID: 509-019

provisions-  
frei



Rückansicht



IMG\_0150



## Objektbeschreibung

Schöne Dreizimmerwohnung mit Balkon und Keller!  
Die Wohnung ist vermietet und die Mieter genießen lebenslanges Wohnrecht.



## Lage

Dortmund Brackel

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	148.000 €
Wohnfläche ca.	61 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓
Garten	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

## Ausstattung

- Balkon
- Garten
- WC mit Fenster
- neues Bad mit Dusche

## Sonstiges

<b>Hausgeld/mtl.</b>	323 €
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	4.717 €
<b>X-fache Miete</b>	31,38

<b>Vermietungsstatus</b>	vermietet
<b>Baujahr</b>	1959
<b>Etage</b>	1.OG
<b>Etagenzahl</b>	0

<b>Ausweisart</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Verbrauchskennwert</b>	172 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung (Gas)

## Kontakt

**Thorsten Lang-Lindemann**  
**Stadthaus Immobilien GmbH**  
**Selbständiger Vertriebspartner der**  
**VONOVIA SE**

**Klüsenerskamp 8**  
**44225 Dortmund**

**E: [t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de](mailto:t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de)**

**T: -**

**M: 0176/ 20286831**

**Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.