

Dortmund-Brackel: Vermietete Eigentumswohnung provisionsfrei zu

Brüchtenweg 15 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 507-26

VONOVIA

provisions-
frei



Gebäudeansicht



Gartenansicht

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sicher vermietete Eigentumswohnung in einer der beliebtesten Wohnlagen von Dortmund-Brakel. Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die ca. 61 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen hellen Wohnbereich mit angrenzendem Balkon, dem Schlafzimmer, einem Kinder- oder Arbeitszimmer, der Küche, dem Wannenbadezimmer und dem Flur. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.

Die Wohnung ist seit 1996 fest vermietet. Eine Kündigung zwecks Eigenbedarf ist ausgeschlossen!

Die jährlichen Netto-Mieteinnahmen belaufen sich auf 4.622,76€

Lage

Die angebotene Immobilie ist eine geräumige Etagenwohnung in zentraler Lage von Dortmund. Sie befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel im Stadtteil Brackel.

Durch die zentrale Lage sind alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	109.000 €
Wohnfläche ca.	61 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Balkon
- Zentralheizung
- Keller
- Kunststofffenster

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	269 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.881 €
Stellplatz Kaufpreis	16.500 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1967
Etage	EG
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	107
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

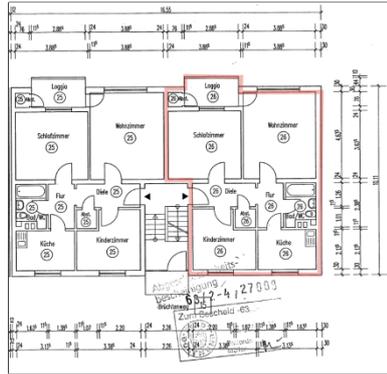
Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.