

** Modernisierte 2,5 Zi. Single ETW mit Balkon! Sofort frei!

VONOVIA

Klobesstraße 14 - 44388 Dortmund
Objekt-ID: 491-100

provisions-
frei



20160331_154942



20160331_154815

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Dortmund-Holte.

Ideal für Singles oder als Kapitalanlage die perfekte Einstiegsimmobilie. Von der Wohnungseingangstür gelangt man linksseitig in das weiß geflieste Bad mit Wanne und Tageslichtfenster. Weiter gelangt man ebenfalls links heraus in die Küche mit neutralem Fliesenspiegel. Vor Kopf liegt das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie Zugang zum Schlafzimmer.

Die Wohnung wurde modernisiert, u.a. wurde die Elektrik neu eingebracht.

Die Wärmeversorgung erfolgt über die Gaszentralheizung inkl.

Warmwasseraufbereitung.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie gemeinschaftlich nutzbare Kellerräume.

Das Hausgeld beträgt z.Z. 198 EUR.

Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in schönem Umfeld! Im nordwestlichen Teil Dortmunds gelegen grenzt Dortmund - Holte an die Bochumer Stadtteile Werne, Harpen und Gerthe. Im nahegelegenen Deutschlands größtem Einkaufscenter, dem Ruhrpark, können Sie weit mehr als Ihren Bedarf des täglichen Lebens decken. Außerdem sind die interessanten und vielfältigen Innenstädte von Dortmund und Bochum nahezu gleichschnell erreicht. Die Eigentumsanlage ist in einem grünen und ruhigen Umfeld gelegen und zudem verkehrsberuhigt.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	89.000 €
Wohnfläche ca.	46 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Fenster, Balkon, Kabelanschluss, Kellerraum

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Gern beraten wir Sie auch zur Finanzierung dieser Immobilie. Auch ohne Eigenkapital und bei bestehenden Zahlungsverpflichtungen.

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	252 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.170 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1959
Etage	1.OG
Etagenzahl	4
Objektzustand	Modernisiert
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	208
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.