

Dortmund - Lütgendortmund: 2 Zimmer mit Balkon, sofort frei!

VONOVIA

Klobesstraße 14 - 44388 Dortmund
Objekt-ID: 491-098

provisions-
frei



IMG_5577



Hausansicht

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Dortmund-Holte.

Ideal für Singles oder als Kapitalanlage die perfekte Einstiegsimmobilie. Von der Wohnungseingangstür gelangt man linksseitig in das weiß geflieste Bad mit Wanne und Tageslichtfenster. Weiter gelangt man ebenfalls links heraus in die Küche mit neutralem Fliesenspiegel. Vor Kopf liegt das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie Zugang zum Schlafzimmer.

Die Wohnung muss vollständig saniert werden.

Die Wärmeversorgung erfolgt über die Gaszentralheizung inkl.

Warmwasseraufbereitung.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie gemeinschaftlich nutzbare Kellerräume.

Das Hausgeld beträgt z.Z. 205 EUR.

Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in schönem Umfeld! Im nordwestlichen Teil Dortmunds gelegen grenzt Dortmund - Holte an die Bochumer Stadtteile Werne, Harpen und Gerthe. Im nahegelegenen Deutschlands größtem Einkaufscenter, dem Ruhrpark, können Sie weit mehr als Ihren Bedarf des täglichen Lebens decken. Außerdem sind die interessanten und vielfältigen Innenstädte von Dortmund und Bochum nahezu gleichschnell erreicht. Die Eigentumsanlage ist in einem grünen und ruhigen Umfeld gelegen und zudem verkehrsberuhigt.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	80.700 €
Wohnfläche ca.	44 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Balkon	✓
Garten	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Fenster, Balkon, Kabelanschluss, Kellerraum

Sonstiges

Hausgeld/mtl. 275 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1959

Etage EG

Etagenzahl 0

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 208
kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.