

Gemütliche 2,5 Zimmer Eigentumswohnung in Lütgendortmund*

VONOVIA

Klobesstraße 6 - 44388 Dortmund
Objekt-ID: 491-063



Ansicht



Bad mit Wanne

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Diese gepflegten Mehrfamilienhäuser liegen in einer ruhigen Seitenstraße in Dortmund-Holte / Lütgendortmund. Baufertigstellung der zwei- bis dreigeschossigen Gebäude war im Jahr 1959. Die Eigentümergemeinschaft Holtestr. 100 -112 / Klobesstr. 2 - 16 besteht aus 15 Wohngebäuden mit insgesamt 114 Wohneinheiten.

Die angebotene Wohnung befindet sich im EG des Hauses Holtestraße 108 und besteht aus 2 Zimmern, Küche, Diele und Bad mit Badewanne und Fenster. Der praktisch geschnittene Grundriss eignet sich hervorragend für Paare mit oder ohne Kind. Hier geht kein Platz verloren; alle Räume gehen vom Flur aus und bieten Platz für alles was man zum Leben benötigt.

Die Häuser werden über eigene Gaszentralheizungen - inkl. Warmwasseraufbereitung beheizt.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, eine Abstellmöglichkeit im Dachgeschoss sowie gemeinschaftlich nutzbare Kellerräume wie z.B. eine Waschküche.

Lage

Es ist Ihnen möglich, vier Spielplätze zügig zu erreichen. Gleich um die Ecke finden Sie sechs Bushaltestellen, zum Beispiel: Holtestraße.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	89.400 €
Wohnfläche ca.	45 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Badewanne und Fenster, Telefon- und Kabel-TV-Anschluss, isolierverglaste Kunststofffenster, Balkon, Kellerraum und Abstellmöglichkeit im Dachgeschoss. In der Wohnung besteht Renovierungsbedarf.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	280 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
--------------------------	------

Bezugsfrei ab	sofort
----------------------	--------

Baujahr	1959
----------------	------

Etage	EG
--------------	----

Ausweisart	Verbrauchsausweis
-------------------	-------------------

Energieträger	Gas
----------------------	-----

Verbrauchskennwert	184
	kWh/(m ² *a)

Heizungsart	Zentralheizung (Gas)
--------------------	----------------------

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.