

Freie Zweizimmerwohnung mit 44 qm und Balkon!

VONOVIA

Klobesstraße 4 - 44388 Dortmund
Objekt-ID: 491-055

provisions-
frei



Rückansicht



Balkon

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Dortmund-Holte.

Ideal für Singles oder als Kapitalanlage die perfekte Einstiegsimmobilie. Von der Wohnungseingangstür gelangt man linksseitig in das weiß geflieste Bad mit Wanne und Tageslichtfenster. Weiter gelangt man ebenfalls links heraus in die Küche mit neutralem Fliesenspiegel. Vor Kopf liegt das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie Zugang zum Schlafzimmer.

Die Wärmeversorgung erfolgt über die Gaszentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie gemeinschaftlich nutzbare Kellerräume.

Lage

Vier Spielplätze befinden sich gleich um die Ecke. Im direkten Umfeld finden Sie sechs Bushaltestellen, zum Beispiel: Holtestraße.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	88.000 €
Wohnfläche ca.	44 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Fenster, Balkon, Kabelanschluss, Kellerraum

Sonstiges

Hausgeld/mtl. 244 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1959

Etage 1.OG

Etagenzahl 0

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 174
kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.