Freie 2,5 Zimmer Erdgeschoßwohnung mit neuem Bad und Balkon! !

Holtestraße 108 - 44388 Dortmund
Objekt-ID: 491-025

provisions-frei

Objektbeschreibung

Diese gepflegten Mehrfamilienhäuser liegen in einer ruhigen Seitenstraße in Dortmund-Holte / Lütgendortmund. Baufertigstellung der zwei- bis dreigeschossigen Gebäude war im Jahr 1959. Die Eigentümergemeinschaft Holtestr. 100 –112 / Klobesstr. 2 - 16 besteht aus 15 Wohngebäuden mit insgesamt 114 Wohneinheiten.
Die angebotene Wohnung befindet sich im EG des Hauses Holtestraße 108 und besteht aus 2 Zimmern, Küche, Diele und Bad mit Badewanne und Fenster. Der praktisch geschnittene Grundriss eignet sich hervorragend für Paare mit oder ohne Kind. Hier geht kein Platz verloren; alle Räume gehen vom Flur aus und bieten Platz für alles was man zum leben benötigt.
Die Häuser werden über eigene Gaszentralheizungen - inkl. Warmwasseraufbereitung beheizt. Das vom Eigentümer zu zahlende Hausgeld beläuft sich ab 01/2023 auf 335,00 Euro monatlich.
das Badezimmer wurde vollständig erneuert!
Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, eine Abstellmöglichkeit im Dachgeschoss sowie gemeinschaftlich nutzbare Kellerräume wie z.B. eine Waschküche.

Lage

Vier Spielplätze erreichen Sie kurzfristig. In unmittelbarer Nähe finden Sie sechs Bushaltestellen, zum Beispiel: Holtestraße.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**79.750 €**
Wohnfläche ca.	44 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Badewanne und Fenster, Telefon- und Kabel-TV-Anschluss, isolierverglaste Kunststofffenster, Balkon, Kellerraum und Abstellmöglichkeit im Dachgeschoss. In der Wohnung besteht Renovierungsbedarf.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	275 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1959
Etage	EG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	221 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de
T: -
M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.