Eigentumswohnung im EG mit Balkon zur Selbstnutzung!

Klobesstraße 23 - 44388 Dortmund
Objekt-ID: 490-031

provisions-frei

Rückansicht

Seitenansicht

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf kommenden Objekte befinden sich in Dortmund, Klobbesstraße 13 – 23. Die dreigeschossigen Gebäude wurden im Jahr 1959 fertiggestellt und seitdem kontinuierlich werterhalten. Die Eigentümergemeinschaft besteht aus sechs Wohngebäuden mit insgesamt 36 Wohnungen und 6 Garagen. Das Angebot zeichnet sich nicht nur durch die ruhige zentrumsnahe Wohnlage, sondern auch durch das gepflegte Wohnumfeld aus. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe des Wohngebietes zu erreichen.

Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in einem naturnahen Umfeld. Im nahegelegenen Ruhrpark können Sie Ihren Bedarf des täglichen Lebens decken. Sämtliche Schulformen, Kindergärten und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung und sind fußläufig zu erreichen. Auch die ideale Anbindung and ÖPNV und Fernverkehr spricht für sich. So sind die A 40 und die A 43 nur wenige Fahrminuten entfernt.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**106.000 €**
Wohnfläche ca.	55 m²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓
Garten	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

Die Ausstattung umfasst einen Balkon mit westlicher Ausrichtung, isolierverglaste Kunststoff-Fenster, ein Bad mit Wanne und eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.907 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1958
Etage	EG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	164 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Marc Jobski
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: marc.jobski@vonovia.de
T: 0234 314-1608
M: 0163 8140616

www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.