

+++ Gute Rendite - Eigentumswohnung zur Kapitalanlage - Kündigungsschutz für die

VONOVIA

Schützenstraße 51 - 45964 Gladbeck
Objekt-ID: 463-015

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Für die Mieter wird ein Kündigungsschutz vereinbart (auch auf Eigenbedarf).
Die Adresse lautet: 45964 Gladbeck-Mitte, Schützenstraße 51 - WE 015 - 1. OG links.



Lage

Die Schützenstraße ist sehr zentral und in Citynähe sowie in der Nähe des Stadtwaldes gelegen mit guter Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen. Schulen und Kindergärten sind in der Nähe vorhanden. Die Innenstadt von Gladbeck, Gelsenkirchen, Bottrop und Essen sowie die Autobahnen A 42, A2/A3 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	75.500 €
Wohnfläche ca.	68 m ²
Zimmeranzahl gesamt	4
Schlafzimmer	3
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Für die Mieter wird ein Kündigungsschutz vereinbart (auch auf Eigenbedarf).

Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 73 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Heizwerk, fossil

Baujahr Gebäude: 1953

Wohnfläche ca.: 68 m²

Grundmiete: 459,00 € p.m. - Kündigungsschutz für den Mieter

In dieser Anlage stehen noch weitere Eigentumswohnungen zur Kapitalanlage zum Verkauf. Informationen zu diesen Objekten erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Gerne senden wir Ihnen ein aussagefähiges Exposé mit weiteren Innenaufnahmen zu.

Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, dass nur vollständig ausgefüllte Kontaktformulare bearbeitet werden - das heißt Angabe von:

- + Vor- und Nachname
- + Straße und Haus-Nr.
- + PLZ und Ort
- + Telefon-Nr.
- + E-Mail

Keine Maklerprovision für den Käufer.

Preiserhöhungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer übermittelt wurden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken aufgrund von Scann- und Dateihinterlegungen nicht immer maßstabsgetreu sind.

Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

Hausgeld/mtl.	317 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	vermietet
--------------------------	-----------

Baujahr	1953
----------------	------

Etage	1.OG
--------------	------

Ausweisart	Verbrauchsausweis
-------------------	-------------------

Energieträger	Fernwärme
----------------------	-----------

Verbrauchskennwert	73
	kWh/(m ² *a)

Heizungsart	auf Anfrage
--------------------	-------------

Kontakt

Marc Golly
Rhein Ruhr Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Friedenstraße 5
46244 Bottrop

E: marc.golly@rri-nrw.de
T: 02045 4115335
M: 0151 12120337

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.