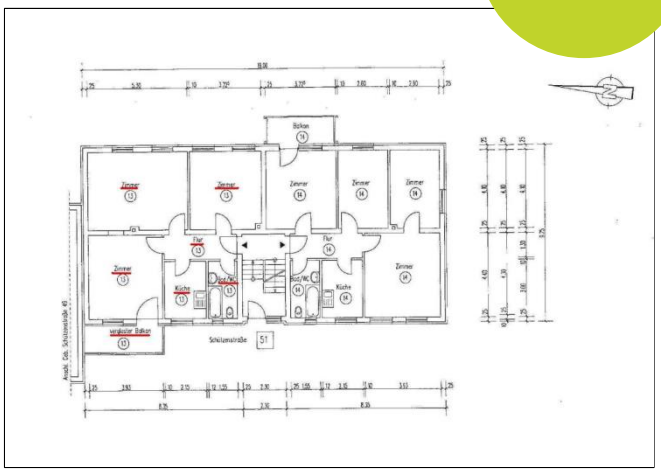
Geräumige 3-Zi.-ETW mit Balkon in GLA-Stadtmitte

Schützenstraße 51 - 45964 Gladbeck
Objekt-ID: 463-013

provisions-frei

P1020148



Grundriss EG

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Fam.-Hauses. Die Eigentümergemeinschaft besteht aus 5 Häusern mit insgesamt 26 Wohnungen und 16 Garagen. Es bestehe drei Untergemeinschaften: Wilhelmstr 2, 4 und Schützenstr. 47-51 sowie den Garagen. Eine Garage kann zum Kaufpreis von 5.500 € erworben werden.

Lage

Die Schützenstraße ist sehr zentral und in Citynähe sowie in der Nähe des Stadtwaldes gelegen mit guter Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen. Schulen und Kindergärten sind in der Nähe vorhanden.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**75.500 €**
Wohnfläche ca.	68 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

Ausstattung

3 Zi., KDB und Balkon (verglast). Kunststofffenster mit Iso-Verglasung. Gaszentralheizung. Die Wohnung ist im altersbedingten und sanierungsbedürftigen Zustand.

Sonstiges

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	286 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.478 €
X-fache Miete	13,78

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1953
Etage	EG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	73 kWh/(m²*a)
Heizungsart	auf Anfrage

Kontakt

Marc Golly
Rhein Ruhr Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Friedenstraße 5
46244 Bottrop

E: marc.golly@rri-nrw.de
T: 02045 4115335
M: 0151 12120337

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.