

DO-Berghofen, 3-Zi. ETW im 3.OG mit Balkon

Kleiberweg 10 - 44269 Dortmund
Objekt-ID: 435-045

VONOVIA

provisions-
frei



53301478_B_F_1

Objektbeschreibung

Diese geräumige 3,5 Zimmer Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Eigentümergemeinschaft Kleiberweg 4-10 besteht aus insgesamt 48 Wohnungen mit einer derzeitigen Abverkaufsquote von mehr als 95 %. Wohnung ist vermietet!

Lage

Das Objekt befindet sich in einer Seitenstraße zwischen Dortmund-Berghofen und Dortmund-Wellinghofen. Die fußläufig erreichbare Bushaltestelle gewährleistet eine gute Anbindung an den ÖPNV. In nächster Umgebung finden Sie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs und auch der Phönixsee ist nicht weit entfernt.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	139.600 €
Wohnfläche ca.	77 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓

Ausstattung

Das Objekt befindet sich in einer Seitenstraße zwischen Dortmund-Berghofen und Dortmund-Wellinghofen. Die fußläufig erreichbare Bushaltestelle gewährleistet eine gute Anbindung an den ÖPNV. In nächster Umgebung finden Sie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs und auch der Phönixsee ist nicht weit entfernt.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	431 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.128 €
X-fache Miete	22,78

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1974
Etage	3.OG
Etagenzahl	4

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	182
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.