DO-Berghofen, 3-Zi. ETW im 2.Obergeschoss mit Balkon!

Kleiberweg 6 - 44269 Dortmund
Objekt-ID: 435-018

provisions-frei

56145136_B_F_1

Gäste WC

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage besteht aus 4 Häusern in 4 geschossiger Bauweise mit 48 Wohnungen und 43 PKW Stellplätzen. Baujahr 1974. Das Grundstück hat eine Gesamtgröße von 5.774 m².
Die Wohnung ist vermietet und liegt in der 2. Etage !

Lage

Dortmund, die Metropole Westfalens, liegt am nordöstlichen Rand des Ruhrgebiets und grenzt im Südosten an das Sauerland sowie im Norden an das Münsterland. Dortmund hat sich von einer Industriestadt zu einem bedeutenden Hightech-Standort in Nordrhein-Westfalen entwickelt. Früher vor allem bekannt durch Stahl, Kohle und Bier sowie durch den örtlichen Fußballverein, vollzog sich der Wandel von der Schwerindustrie hin zu Dienstleistungen, Forschung und Hochtechnologie. Die Stadt ist wichtigster Verkehrsknotenpunkt im östlichen Ruhrgebiet und Anziehungspunkt für das ? bis auf die westlichen Nachbarstädte ? ländlich geprägte Umland. Die Hälfte des Stadtgebietes sind Grünflächen. Im Stadtzentrum der Universitätsstadt Dortmund locken vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Kultureinrichtungen sowie das Veranstaltungs- und Sportzentrum um die Westfalenhalle. Die Wohnung befindet sich im Dortmunder Süden im Stadtteil Berghofen.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**159.200 €**
Wohnfläche ca.	77 m²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓

Ausstattung

Diese im 2.OG gelegene 3-Zimmer-Wohnung verfügt über Balkon, Bad und WC, Kunststofffenster, Zentralheizung sowie einen Kellerraum.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	371 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.145 €
X-fache Miete	25,91

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1974
Etage	2.OG
Etagenzahl	3

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	182 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

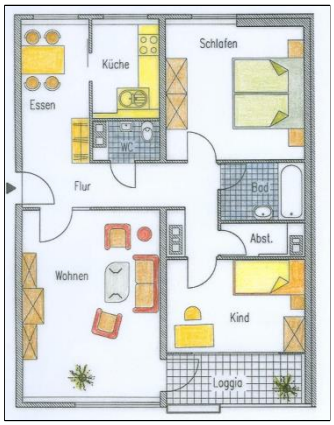
Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de
T: -
M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.