

Kapitalanlage in Charlottenburg. Vermietetes appartement in der

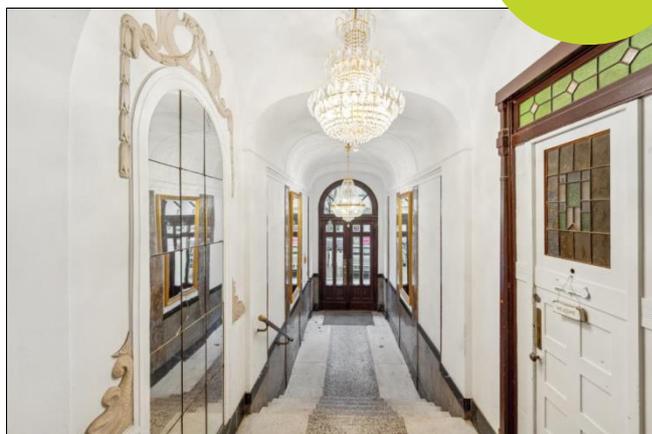
Philippstraße 11 - 14059 Berlin
Objekt-ID: 41185-4

VONOVIA

provisions-
frei



Philippstraße 11



backbone_109824_115_WEB

Objektbeschreibung

Das herrschaftliche Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 1908/1909 erbaut und beeindruckt bereits mit einer massiven Eicheneingangstür und klassischer Messingklingelanlage. Das Entree besticht mit Marmor und großen Spiegeln. Im Jahre 2001/2002 wurde der repräsentative Altbau saniert und modernisiert. Das Wohnhaus ist in einer ruhigen Nebenstraße gelegen.

Lage

Dieser stilvolle Altbau liegt ca. 100 m oberhalb vom beliebten Lietzensee mit seinen gepflegten Grünanlagen und Laufstrecken. Die Restaurants und Cafés rund um den See genießen einen guten Ruf und werden bequem zu Fuß erreicht, ebenso wie diverse Geschäfte und Dienstleister des täglichen Bedarfs. Charlottenburg vereint somit alle Vorzüge urbanen Lebens mit erholsamer Naturnähe.

Die U-Bahnlinie 2 mit der Haltestelle "Sophie-Charlotten-Platz" befindet sich nur wenige Schritte vom Objekt entfernt und gewährleistet einen optimalen Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr der Stadt. So wird bspw. der "Zoologische Garten" in nur ca. 10 Minuten erreicht. Dank der guten Anbindung an die B2 gelangt man in wenigen Minuten auf die Stadtautobahn und die A115.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	230.000 €
Wohnfläche ca.	37 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Vonovia SE handelt im Namen und für Rechnung der GEHAG Vierte Bet. SE der Deutsche Wohnen Gruppe.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	3.450 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1906
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	67
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	auf Anfrage

Kontakt

Ralf Diestelhorst
Best Homes Vertriebs GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Ansbacher Str. 62
10777 Berlin

E: Diestelhorst23@yahoo.de
T: 0172/8663330
M: 0172/8663330

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.