LEERE ZWEI ZIMMER WOHNUNG IN DER ZWEITEN ETAGE!

Mintarder Weg 7 - 40472 Düsseldorf
Objekt-ID: 40569-30

provisions-frei

Aussenansicht

Mintarder Weg 7

Objektbeschreibung

Die hier angebotene, attraktive 2 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss in einer Eigentümergemeinschaft mit 36 Wohneinheiten im Stadtteil Lichtenbroich angrenzend an Unterrath.
Die Eigentümergemeinschaft erstreckt sich über den Mintarder Weg 1 bis 11.
Das Objekt wurde 1963 in massiver Bauweise errichtet und ist auf Grund der ruhigen Lage bei den Bewohnern sehr beliebt.
Das Objekt ist mit einer Gaszentralheizung und alle Wohnungen mit ISO Doppelverglasung ausgestattet.
Die Wohnung ist modernisierungsbedürftig!
- Mintarder Weg 7, 2.OG rechts -

Lage

Der Mintarder Weg gehört zum Stadtteil Lichtenbroich, liegt aber an der Grenze zu Unterrath.
Der Stadtteil Lichtenbroich ist ein beliebter Stadtteil Düsseldorf, der für Jung und Alt einiges bietet.
Neben vier Kindergärten gibt es eine Grundschule und ebenso weiterführende Schulen in den umliegenden Stadtteilen, welche mit kurzen Wegen erreichbar sind.
Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten zeichnen diese Wohngegend aus. Die Autobahnen A 44 und 52 aber auch das Zentrum Düsseldorfs ist schnell erreicht.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**210.700 €**
Wohnfläche ca.	57 m²
Zimmeranzahl gesamt	2.0
Schlafzimmer	1
Balkon	ja
Badfenster	ja
Keller	ja

Ausstattung

Die leere 2 Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss OHNE AUFZUG und umfasst ca. 57 m² Wohnfläche, verteilt auf 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon sowie ein eigener Kellerraum.
Melden Sie sich gern bei Herrn Kurter unter 0172 2668823

Hausgeld/mtl.	264 €
Stellplatz Anzahl	1
Stellplatz Art	Stellplatz

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Vermietungsstatus	leer
Baujahr	1963
Etage	2.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	66 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Erkan Kurter
Kurter Immobilien & Finanzierungen
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Bruhnstraße 1
40225 Düsseldorf

E: info@kurter-immobilien.de
T: 0211 87536545
M: 0172 2668823

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.