Bad Godesberg. Charmante 2-Zi.-Dachgeschosswohnung - provisionsfrei

Theodor-Heuss-Straße 17 - 53177 Bonn
Objekt-ID: 40522-4

provisions-frei

Theodor-Heuss-Str. 17 (11)

WE 4 - Theodor-Heuss-Str. 17 Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser 2-Zimmer- Wohnung im Herzen von Bad Godesberg, einem der begehrtesten Stadtteile in Bonn. Diese Wohnung im Dachgeschoss eines charmanten Vierfamilienhauses bietet Ihnen die ideale Ausgangsbasis.

Hier sind die Highlights auf einen Blick:
Kleine, praktisch aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung
Helle und lichtdurchflutete Räume

Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, sei es für Ihren eigenen Bedarf oder als rentable Investition
Mit einer Fläche von 37 qm bietet diese Wohnung ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, einen Flur und ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Diese Wohnung wartet nur darauf, von Ihnen nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestaltet zu werden. Ob Sie sie für sich selbst nutzen möchten oder als langfristige Investition sehen – die Möglichkeiten sind vielfältig. Zur Wohnung gehören außerdem ein abschließbarer Kellerraum sowie Gemeinschaftsräume mit Waschmaschinenstellplätzen im Keller.

Warum also noch zögern? Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser besonderen Immobilie zu überzeugen. Und das Beste daran: Der Kauf erfolgt provisionsfrei.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**109.000 €**
Wohnfläche ca.	37 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Lage

Bad Godesberg ist ein reizvoller Stadtteil im Süden von Bonn und zeichnet sich durch seine charmante Lage am Rhein aus. Dieser historische Stadtteil bietet eine ideale Mischung aus städtischem Leben und natürlicher Schönheit. In Bad Godesberg finden

Ausstattung

Gas-Zentralheizung
Kunststofffenster
Waschkeller für Waschmaschine
Waschmaschinenanschluss auch im Bad
abschließbarer Kellerraum
großer Gemeinschaftraum gegenüber der Wohnung
großer Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung

Hausgeld/mtl.	290 €
Stellplatz Art	Garage
Stellplatz Kaufpreis	22.800 €

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1951
Etage	DG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	147 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Elmar Dülz
Mittelrhein Immobilien Dülz
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Bopparder Str. 72
56154 Boppard

E: info@duelz.de
T: 06742 9414875
M: 0163 6864447

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.