

# Top 3 Zimmerwohnung in Schwachhausen, Käufer provisionsfrei

VONOVIA

Wätjenstraße 94 - 28213 Bremen  
Objekt-ID: 40411-28

provisions-  
frei



## Objektbeschreibung

Diese tolle Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im bevorzugten Stadtteil Schwachhausen nahe Bürger Park.

Die lichtdurchfluteten Räume und die ideale Zimmeraufteilung zeichnet dieses Immobilien Angebot aus. Das große Wohnzimmer verfügt über einen Zugang zur südlich angelegten Loggia. Ein geräumiges Schlaf- sowie Kinderzimmer bietet einer kleinen Familie perfekten Wohnkomfort. Eine helle Küche sowie ein Tageslicht Bad runden die Räumlichkeiten ab.

Komplettiert wird das Immobilienangebot mit einem separaten Kellerräum sowie einen Dachbodenverschlag.

Link zu einer 360° Begehung:

<https://360.rosenbusch-immobilien.de/7hWY>



## Lage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Schwachhausen- Riensberg. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäcker, Schlachter, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken finden Sie in kurzer fußläufiger Entfernung. Diverse Restaurants verschiedener Nationalitäten laden in naher Umgebung zum Essen ein. Die Haltestelle der Linie 4 ist in fünf Gehminuten erreicht und befördert Sie in die Richtungen Arsten, Borgfeld und Lilienthal. Kindergärten und Grundschule sind ebenfalls schnell und sicher zu erreichen.

Für Spaziergänge lädt der 2 Kilometer entfernte Bürgerpark ein.

## Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	176.000 €
Wohnfläche ca.	68 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

## Ausstattung

- Elektrik ist aktuell, FI

## Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

<b>Hausgeld/mtl.</b>	-
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	7.565 €

<b>Vermietungsstatus</b>	leer
<b>Bezugsfrei ab</b>	sofort
<b>Baujahr</b>	1961
<b>Etage</b>	EG
<b>Etagenzahl</b>	0

<b>Ausweisart</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Verbrauchskennwert</b>	139
	kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung (Gas)

## Kontakt

**Fabian Geukens**  
Rosenbusch Immobilien  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

**Wilhelm-Röntgen-Str. 8**  
28357 Bremen

**E: [info@rosenbusch-immobilien.de](mailto:info@rosenbusch-immobilien.de)**  
**T: 0421-2401405**  
**M: 0179-7485739**

**Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.