

Helle 2 Zimmerwohnung in Schwachhausen, Käufer provisionsfrei.

Gerhart-Hauptmann-Straße 9 - 28213 Bremen
Objekt-ID: 40407-4

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten Gerhart-Hauptmann-Straße in Bremen!

Diese helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien. Hier erwarten Sie ein komfortables Wohnambiente und eine attraktive Lage in einer grünen, ruhigen Umgebung.

Die Wohnung erstreckt sich über 54 m² und bietet einen tollen Wohnkomfort. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet einen Zugang zum Balkon sowie zum lichtdurchfluteten und ruhig gelegenen Schlafzimmer. In der Küche haben Sie ausreichend Platz für eine schöne Einbauküche, ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist das Tageslichtbad, das durch ein großes Fenster viel Helligkeit erhält. Der praktische Abstellraum in der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehören auch zwei geräumige Kellerverschläge, welche Stauraum im Untergeschoss bieten. Im Dachgeschoss steht Ihnen ein weiterer Abstellraum zur Verfügung, sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum.

Link zu einer 360° Begehung:

<https://360.rosenbusch-immobilien.de/GiET>

Lage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Schwachhausen- Riensberg. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäcker, Schlachter, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken finden Sie in kurzer fußläufiger Entfernung. Diverse Restaurants verschiedener Nationalitäten laden in naher Umgebung zum Essen ein. Die Haltestelle der Linie 6 ist in fünf Gehminuten erreicht und befördert Sie durch die Bremer City bis zum Flughafen oder in die andere Richtung bis zur Universität. Kindergärten und Grundschule sind ebenfalls schnell und sicher zu erreichen.

Für Spaziergänge lädt der 1 Kilometer entfernte Bürgerpark ein.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	155.000 €
Wohnfläche ca.	54 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	179 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.157 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1956
Etage	1.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	166 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Andreas Rosenbusch
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421/ 2401405
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.