

Vermietete 3-Zimmerwohnung im schönen Schwachhausen! Käufer provisionsfrei!

VONOVIA

Gerhart-Hauptmann-Straße 16 - 28213 Bremen
Objekt-ID: 40402-71

provisions-
frei



Ansicht



Grünflächen

Objektbeschreibung

In der 2. Etage des Mehrparteienhauses wartet diese 3-Zimmerwohnung auf einen neuen Kapitalanleger. Auf ca. 60 qm finden hier 1 Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein kleines Tageslichtbad und eine Küche ohne Einbauküche Platz. Die Wohnung mit einer tollen Raumaufteilung bietet einem Pärchen oder einer kleinen Familie ein schönes Zuhause. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie die ins Grüne ausgerichtete Loggia. Hier lässt sich herrlich ab nachmittags die Sonne genießen. Komplettiert wird dieses Immobilienangebot mit zwei eigenen Kellerräumen, einem Dachbodenverschlag sowie Gemeinschaftsräumen wie Wasch- und Trockenraum und Fahrradkeller.

Lage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Schwachhausen- Riensberg. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäcker, Schlachter, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken finden Sie in kurzer fußläufiger Entfernung. Diverse Restaurants verschiedener Nationalitäten laden in naher Umgebung zum Essen ein. Die Haltestelle der Linie 6 ist in fünf Gehminuten erreicht und befördert Sie durch die Bremer City bis zum Flughafen oder in die andere Richtung bis zur Universität. Kindergärten und Grundschule sind ebenfalls schnell und sicher zu erreichen. Für Spaziergänge lädt der 1 Kilometer entfernte Bürgerpark ein.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	191.000 €
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Öl ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	312 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.807 €
X-fache Miete	32,89

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1957
Etage	2.OG
Etagezahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	166
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Fabian Geukens
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421-2401405
M: 0179-7485739

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.