Anleger aufgepasst! 3-Zimmer-Wohnung

Gerhart-Hauptmann-Straße 3 - 28213 Bremen
Objekt-ID: 40400-9

provisions-frei

Ansicht hinten

Ansicht vorne

Objektbeschreibung

Diese vermietete 3-Zimmer Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses in toller Lage und bietet durch seine ideale Raumaufteilung viel Raum für eine Familie. Diese Wohnung beinhaltet im Wohnzimmer viel Platz und lässt durch seine großen Fenster den Raum hell erstrahlen. Die Loggia erreichen Sie über das Wohnzimmer. Diese lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Des Weiteren verfügt dieses Immobilienangebot über ein Schlafzimmer, Kinderzimmer, eine geräumige Küche ohne Einbauküche, sowie ein Tageslicht-Wannenbad.
Vervollständigt wird diese Immobilienangebot durch einen Kellerraum und einen Abstellraum im Dachboden.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**193.000 €**
Wohnfläche ca.	63 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	ja

Lage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Schwachhausen- Riensberg. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäcker, Schlachter, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken finden Sie in kurzer fußläufiger Entfernung. Diverse Restaurants verschiedener Nationalitäten laden in naher Umgebung zum Essen ein. Die Haltestelle der Linie 6 ist in fünf Gehminuten erreicht und befördert Sie durch die Bremer City bis zum Flughafen oder in die andere Richtung bis zur Universität. Kindergärten und Grundschule sind ebenfalls schnell und sicher zu erreichen.
Für Spaziergänge lädt der 1 Kilometer entfernte Bürgerpark ein.

Ausstattung

Hausgeld/mtl.	342 €
Mieteinnahmen/p.a.	7.305 €
X-fache Miete	26,42

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1956
Etage	1.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	154 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Fabian Geukens
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421-2401405
M: 0179-7485739

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.