

Top 3 Zimmerwohnung in Schwachhausen, **VONOVIA** Käufer provisionsfrei

Gerhart-Hauptmann-Straße 29 - 28213 Bremen
Objekt-ID: 40398-10

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in toller Lage und bietet viel Platz für eine Familie. Diese Wohnung beinhaltet im Wohnzimmer viel Platz und lässt durch seine großen Fenster den Raum hell erstrahlen. Die Loggia erreichen Sie über das Wohnzimmer. Dieser lädt zum gemütlichen Beisammensein ein. Vom Wohnzimmer gelangen Sie in ein weiteres Zimmer, welches als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Des weiteren verfügt dieses Immobilienangebot über ein Schlafzimmer, eine geräumige Küche ohne Einbauküche, sowie ein hell gefliestes Tageslicht-Wannenbad.

Vervollständigt wird diese Immobilienangebot durch einen Kellerraum und einen Abstellraum im Dachboden.

Link zu einer 360° Begehung der Wohnung:
<https://360.rosenbusch-immobilien.de/btjB>

Lage

Die Wohnung befindet sich im Bremer Stadtteil Schwachhausen- Riensberg. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermärkte, Bäcker, Schlachter, Getränkemärkte, Ärzte und Apotheken finden Sie in kurzer fußläufiger Entfernung. Diverse Restaurants verschiedener Nationalitäten laden in naher Umgebung zum Essen ein. Die Haltestelle der Linie 6 ist in fünf Gehminuten erreicht und befördert Sie durch die Bremer City bis zum Flughafen oder in die andere Richtung bis zur Universität. Kindergärten und Grundschule sind ebenfalls schnell und sicher zu erreichen. Für Spaziergänge lädt der 1 Kilometer entfernte Bürgerpark ein.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	165.000 €
Wohnfläche ca.	66 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 275 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1958

Etage 1.OG

Etagenzahl 0

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Öl

Verbrauchskennwert 162
kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Öl)

Kontakt

Andreas Rosenbusch
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421/ 2401405
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.