Sanierungsbedürftige Maisonettewohnung in Kiel-Schreventeich!

Kronshagener Weg 100 - 24116 Kiel
Objekt-ID: 40392-14

provisions-frei

Gebäudeansicht

Straßenansicht

Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf betraut.
Diese 4-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer im Jahr 1929 erbauten Wohnanlage mit insgesamt 22 Wohneinheiten, die sich auf sechs Hauseingänge verteilen.
Die Maisonettewohnung erstreckt sich mit ihren 79 m² Wohnfläche auf zwei Etagen.
Im 1. Obergeschoss gelangt man in den Wohnungsflur, der genug Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangt man in die Küche nebst Balkon, ins helle Wohnzimmer und ins Gäste-/ Arbeitszimmer.
Im Dachgeschoss befinden sich des Weiteren das Vollbad mit Fenster und zwei zusätzliche Zimmer zur individuellen Nutzung.
Die Nutzung eines Kellerraumes und des Spitzbodens runden die charmante Wohnung ab.
Die Wohnung verfügt über einen hervorragenden Grundriss und ist in einem sanierungsbedürften Zustand.
Das Hausgeld ist aufgrund einer Nichteinigung mit dem Gasversorger erhöht worden und wird sich voraussichtlich im Laufe des Jahres 2025 reduzieren.
Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck von dieser charmanten Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**179.000 €**
Wohnfläche ca.	79 m²
Zimmeranzahl gesamt	4
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Offene Küche	✓
Keller	✓

Lage

Die Wohnanlage befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Schreventeich. Der Kieler Schrevenpark ist nur wenige Minuten entfernt. Die Innenstadt und der Exerzierplatz samt regelmäßigem Wochenmarkt, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und Bäcker befinden sich ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Die Uni erreicht man in ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad.

Ausstattung

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:
+ Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1929
+ Gepflegte Außenanlage
+ Nutzung eines Kellerraumes und alleinige Nutzung vom Spitzboden
+ Isolierverglaste Kunststofffenster
+ Energieträger: Erdgas
+ Kabelanschluss
+ Wohnung auf zwei Etagen aufgeteilt

AUFTEILUNG 4-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 79 m²:
1. Obergeschoss:
+ Wohnungsflur
+ Küche nebst Balkon
+ Wohnzimmer
+ Arbeits-/Gästezimmer

Dachgeschoss:
+ Flur im Dachgeschoss
+ Schlafzimmer
+ Kinderzimmer
+ Vollbad mit Fenster

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	451 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1929
Etage	1.OG
Etagenzahl	0
Denkmalschutz	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	175 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Johanna Nienaß
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: j.nienass@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 403
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.