

Renovierungsbedürftige Dachgeschosswohnung in Kiel-

Kronshagener Weg 108a - 24116 Kiel
Objekt-ID: 40391-17

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf betraut.

Diese 1,5-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im Dachgeschoss einer im Jahr 1929 erbauten Wohnanlage mit insgesamt 17 Wohneinheiten, die sich auf vier Hauseingänge verteilen.

Durch die Wohnungstür betritt man zunächst den geräumigen Flur, von dem das Wohnzimmer, Schlafzimmer und Duschbad abgehen. Vom großen Wohnzimmer gelangt man in die helle Küche mit Einbauküche. Das Duschbad und die Küche haben beide jeweils einen zusätzlichen Abstellraum.

Das Schlafzimmer ist zum ruhigen Innenhof gelegen mit Blick auf die Gärten.

Das Vollbad wird dank eines Fensters mit natürlichem Licht erstrahlt.

Die Wohnung verfügt über einen hervorragenden Grundriss.

Verschaffen Sie sich selbst einen Eindruck von dieser tollen Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Lage

Die Wohnanlage befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Schreventeich. Der Kieler Schrevenpark ist nur wenige Minuten entfernt. Die Innenstadt und der Exerzierplatz samt regelmäßigem Wochenmarkt, sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und Bäcker befinden sich ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Die Uni erreicht man in ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	76.000 €
Wohnfläche ca.	33 m ²
Zimmeranzahl gesamt	1 1/2
Schlafzimmer	1
Dusche	✓
Badfenster	✓
Einbauküche	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1929
- + Gepflegte Außenanlage
- + Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- + Isolierverglaste Kunststofffenster
- + Energieträger: Gas 2004
- + Kabelanschluss

AUFTEILUNG 1,5-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 33 m²:

- + Wohnungsflur
- + Duschbad mit Fenster und Abstellraum
- + Einbauküche mit Abstellraum
- + Wohnzimmer
- + Schlafzimmer

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	243 €
Mieteinnahmen/p.a.	3.960 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1929
Etage	DG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Rennov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach
Denkmalschutz	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	141 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Johanna Nienass
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: j.nienass@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 403
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.