Kleine, freie Eigentumswohnung mit Weitblick zur Förde

Behmweg 2 - 24159 Kiel
Objekt-ID: 40380-B24

provisions-frei

Objektbeschreibung

Mit einer Wohnfläche von ca. 44 qm bietet diese Wohnung ausreichend Platz für einen Single-Haushalt. Das Zimmer kann individuell gestaltet werden und bietet zahlreiche Möglichkeiten, um den ganz eigenen Wohnstil zu verwirklichen. Sie ist auch aufgrund ihrer Größe ideal als Ferienwohnung geeignet.
Die Wohnung bedarf einer vollumfänglichen Modernisierung und bietet daher die perfekte Gelegenheit, alles nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die elektrische Verteilung, Leitungen, Küche, Bad, Fenster und Bodenbeläge müssen komplett erneuert werden. Hier kann man sich kreativ austoben und die Wohnung zu einem wahren Schmuckstück werden lassen.
Obwohl die Wohnung aktuell renovierungsbedürftig ist, punktet sie mit einigen besonderen Eigenschaften. Aufgrund der Lage und der Möglichkeit, die Wohnung nach den eigenen Wünschen zu gestalten, eignet sich diese Immobilie ideal als Ferienwohnung. Zudem bietet der Wohnraum ausreichend Platz, um eine gemütliche Wohnatmosphäre zu schaffen.
Diese renovierungsbedürftige Wohnung ist eine einzigartige Chance für Singles, die ihre Traumwohnung nach ihren ganz persönlichen Vorstellungen gestalten möchten. Nutzen Sie die Gelegenheit, einen individuellen Rückzugsort in einer attraktiven Wohngegend zu schaffen und sich den Traum von den eigenen vier Wänden zu erfüllen. Werden Sie kreativ und lassen Sie Ihr neues Zuhause erstrahlen!

Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe zu den Olympischen Spielen 1972 bekannt geworden. Der Badestrand liegt fast direkt vor der Tür, das beliebte Meerwasserschwimmbad befindet sich ca. 1km entfernt und zum beliebten Nachbarort Strande sind es nur etwa 2 Kilometer. Die Lage am Wasser und die schöne Umgebung bieten viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung. Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Fitnessstudio und

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**109.000 €**
Wohnfläche ca.	44 m²
Zimmeranzahl gesamt	1
Balkon	✓
Dusche	✓
Keller	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE RAUMAUSSTATTUNG:
+ Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1968
+ Wohnungen von 44 m² - 77 m²
+ Überwiegend vermietete Wohnungen
+ Ruhige Lage im Grünen von Schilksee
+ Aufzug
+ Balkon
+ Fernwärme
+ Eigener Kellerraum
+ In 2 Minuten am Strand
+ Kunstofffenster ca. 1980er Jahre
+ Innenliegendes Duschbad ca. 1990er Jahre
+ Keine Einbauküche
+ Keine Bodenbeläge

Raumaufteilung - 1 Zimmer, ca. 44 m²
+ Ein Zimmer
+ Küche innenliegend
+ Bad innenliegend
+ Flur

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	126 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.436 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1968
Etage	4.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Rennov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	62 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Fernwärme

Kontakt

Dorothea Josten
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: d.josten@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 10 54 00
M: 0431/ 69 10 54 00

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.