

Für die kleine Familie - mit Renovierungsbedarf

Behmweg 2 - 24159 Kiel
Objekt-ID: 40380-B17

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Im maritimen Kieler Stadtteil Schilksee freuen Sie sich auf eine Immobilie, die nur darauf wartet, ihre volle Pracht zu entfalten. Mit einer Wohnfläche von ca. 77 Quadratmetern und insgesamt drei Zimmern bietet dieses renovierungsbedürftige Schmuckstück viel Raum für individuelle Gestaltung.

Das Renovierungsobjekt ist der ideale Ausgangspunkt für Singles und Paare, die ihren persönlichen Wohnraum wahr werden lassen möchten. Alternativ ist diese Wohnung auch hervorragend für Kapitalanleger geeignet. Die Mietnachfrage im ostseenahe Schilksee ist hervorragend. Eine Nutzung als Zweit- bzw. Ferienwohnung wäre auch denkbar.

Bei diesem Renovierungsprojekt wartet eine umfangreiche Sanierung auf seine neuen Besitzer. Sowohl die elektrische Verteilung und Leitungen als auch das Badezimmer, Fenster, Bodenbeläge und die Küche müssen erneuert werden. Darüber hinaus sind ausgiebige Malerarbeiten notwendig, um das einstige Glanzstück in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

Der Zustand des Objekts birgt großes Potential, um es nach individuellen Vorstellungen zu gestalten. Durch den Einsatz von Kreativität und handwerklichem Geschick kann diese Immobilie zu einem einzigartigen Juwel werden.

Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und erwecken Sie dieses Renovierungsobjekt zu neuem Leben. Egal ob Sie sich für eine moderne oder klassische Gestaltung entscheiden - hier haben Sie die Möglichkeit, Ihren ganz persönlichen Wohnraum zu verwirklichen.

Kaufen Sie jetzt Ihr eigenes Projekt und verwandeln Sie diese Immobilie in Ihr individuelles Zuhause! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	170.000 €
Wohnfläche ca.	77 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Badewanne	✓
Keller	✓

Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe

Ausstattung

ALLGEMEINE RAUMAUSTATTUNG:

- + Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1968
- + Wohnungen von 44 m² - 77 m²
- + Überwiegend vermietete Wohnungen
- + Ruhige Lage im Grünen von Schilksee
- + Aufzug
- + Balkon
- + Fernwärme
- + Eigener Kellerraum
- + In 2 Minuten am Strand
- + Kunststoffenster ca. 1980er Jahre
- + Wannenbad innenliegend 1990er Jahre
- + Elektrische Verteilung und Leitungen aus dem Baujahr
- + Keine Einbauküche

RAUMAUFTEILUNG - 3 Zimmer, ca. 77 m²

- + Flur
- + Drei Zimmer
- + Küche
- + Wannenbad innenliegend
- + Abstellraum

Sonstiges

Hausgeld/mtl. 189 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1968

Etage 3.OG

Etagenzahl 0

Objektzustand Rennov.bedürftig

Qualität der Ausstattung Einfach

Personenaufzug ✓

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Fernwärme

Verbrauchskennwert 62
kWh/(m²*a)

Heizungsart Fernwärme

Kontakt

Dorothea Josten
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: d.josten@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 10 54 00
M: 0431/ 69 10 54 00

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.