

3-Zimmer-Wohnung mit Ausbaureserve

VONOVIA

Heinrich-Gefken-Straße 41 - 28359 Bremen
Objekt-ID: 40379-6

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss eines gepflegten 6-Parteienhauses bietet Ihnen auf 51 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage und überzeugt durch ein angenehmes Wohnumfeld.

Die Wohnung besticht durch ihre individuelle und charmante Dachgeschossatmosphäre, mit gemütlichen Schrägen und ausreichend Platz für Ihre persönlichen Einrichtungsideen. Zudem sorgt die Ausbaureserve im darüberliegenden Dachboden für zusätzliches Potenzial - ideal für zukünftige Erweiterungen oder als Stauraum

Raumaufteilung:

Wohnzimmer:

Ein großzügiger, heller Raum, der ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe und Ihre persönliche Dekoration bietet.

Schlafzimmer:

Das ruhige Schlafzimmer ist optimal geschnitten und lässt sich gut möblieren.

Kinderzimmer / Arbeitszimmer:

Ein weiteres Zimmer, das sich als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lässt.

Küche:

Die separate Küche verfügt über ausreichend Raum für eine Einbauküche, die nach Ihrem Geschmack installiert werden kann.

Duschbad:

Das Tageslicht-Duschbad ist funktional, ideal für den täglichen Gebrauch.

Unter folgendem Link gelangen Sie zum 360° Rundgang:

<https://360.rosenbusch-immobilien.de/rKZw>

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	129.000 €
Wohnfläche ca.	51 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Schlafzimmer	2
Dusche	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Lage

Horn-Lehe ist ein sehr beliebter Stadtteil mit guter Infrastruktur. Die vielfältigen

Ausstattung

Fenster: Kunststoff Isoverglasung 1985

Elektrik: alt

Heizung: Fernwärme

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 110 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1961

Etage DG

Etagezahl 0

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Fernwärme

Verbrauchskennwert 112
kWh/(m²*a)

Heizungsart Fernwärme (Fernwärme)

Kontakt

Andreas Rosenbusch
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421/ 2401405
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.