

# 3 Zimmer Wohnung in Horn

VONOVIA

Vorkampsweg 98 - 28359 Bremen  
Objekt-ID: 40378-17

provisions-  
frei

## Objektbeschreibung

Diese vermietete 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss im schönen Stadtteil Horn-Lehe. Vom Flur gelangen Sie in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Der Balkon lässt sich ebenfalls über die Küche erreichen. Zwei Schlafzimmer und sowie ein Badezimmer runden die Räumlichkeiten ab. Zur Wohnung gehört eine Abstellkammer sowie ein großzügiger Kellerraum.

## Lage

Bremen-Horn

Perfekte Infrastruktur gepaart mit vielen Grünflächen bietet angenehmes Wohnen und erstklassige Nachhaltigkeit.

Die Nähe zur Universität macht diese Lage gerade bei Studenten sehr beliebt.

Aber auch alteingesessene Bewohner lieben diesen Stadtteil aufgrund der angenehmen Anbindungen zur Bremer Innenstadt sowie die zahlreichen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Anbindung zur Autobahn befindet sich ebenfalls in der Nähe. Alles für den täglichen Bedarf kann fußläufig erreicht werden. Das neue Einkaufszentrum befindet sich nur einen Steinwurf entfernt.

## Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	125.000 €
Wohnfläche ca.	55 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	4 1/2
Balkon	ja

## Ausstattung

- neue Elektrik

## Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

<b>Hausgeld/mtl.</b>	-
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	6.273 €
<b>X-fache Miete</b>	19,93

<b>Vermietungsstatus</b>	vermietet
<b>Baujahr</b>	1961
<b>Etage</b>	1.OG
<b>Etagenzahl</b>	0

<b>Ausweisart</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Verbrauchskennwert</b>	118 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	auf Anfrage

## Kontakt

**Andreas Rosenbusch**  
Rosenbusch Immobilien  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

**Wilhelm-Röntgen-Str. 8**  
28357 Bremen

**E: [info@rosenbusch-immobilien.de](mailto:info@rosenbusch-immobilien.de)**  
**T: 0421/ 2401405**  
**M: -**

**Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)**

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.