

Käufer Provisionsfreie 3-Zimmer-Erdgeschoss Wohnung in Horn.

VONOVIA

Vorkampsweg 103 - 28359 Bremen
Objekt-ID: 40377-13

provisions-
frei



Groß (IMG_2651)



Groß (IMG_2655)

Objektbeschreibung

Im Hochparterre eines gepflegten 6-Parteienhauses befindet sich diese 3-Zimmerwohnung. Auf ca. 61 m² bietet die Wohnung ein schönes Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon, zwei Schlafräume, eine Küche ohne Einbauküche sowie ein Tagesichtbad.

Vervollständigt wird dieses Immobilienangebot durch einen eigenem Kellerraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung gehört eine Waschküche, sowie ein allgemeiner Fahrradkeller.

Link zu einer 360° Begehung:

<https://360.rosenbusch-immobilien.de/Z808>

Lage

Horn-Lehe ist ein sehr beliebter Stadtteil mit guter Infrastruktur. Die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß zu erreichen.

Die Bus- und Bahnverbindungen sind an der nahegelegenen Horner Heerstraße optimal. Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen sind in wenigen mit Auto oder Fahrrad zu erreichen. Die Autobahn A27 ist in 5 Minuten erreichbar. Das Zentrum ist nur 6,8 km entfernt und in 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Auch Naturliebhaber kommen durch die Nähe de Rhododendronparks oder den Jan-Reiners-Radwanderweg auf Ihre Kosten. Die Universität Bremen ist ebenfalls direkt in der Nachbarschaft.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	160.000 €
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Balkon	✓

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	168 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.894 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1900
Etage	EG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	80
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	auf Anfrage

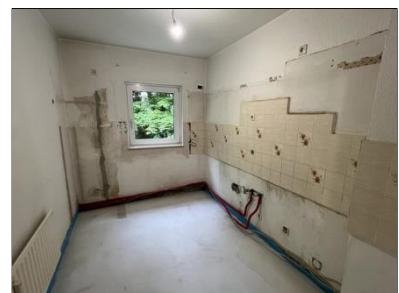
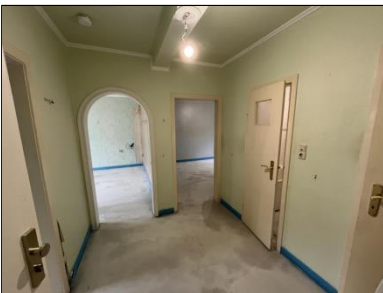
Kontakt

Fabian Geukens
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421-2401405
M: 0179-7485739

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.