

Selbstnutzer/Kapitalanleger aufgepasst!

Attraktive Wohnung in Berlin-Tempelhof

VONOVIA

Holzmannstraße 23 - 12099 Berlin
Objekt-ID: 40112-44

provisions-
frei



backbone_504261-A_061_WEB



backbone_504261-A_043_WEB



Objektbeschreibung

Die Wohnanlage im Stadtteil Berlin-Tempelhof besteht aus verkehrsgünstig aber dennoch ruhig gelegenen Altbauten aus dem Jahre 1939/1954.

Die Wohnungseigentümergeinschaft umfasst insgesamt 145 Wohneinheiten. Der Großteil der Wohnungen ist aktuell vermietet. Die Häuser verfügen i.d.R. über drei Vollgeschosse.

Die WEG erstreckt sich als Karree entlang der Holzmannstraße 19-27 und Nackenheimer Weg 20-28, 28 a-c. Im großen, begrünten Innenhof steht den Anwohnern ein Fahrradstellplatz, ein eingezäunter Müllstandplatz und ein Spielplatz für die Kinder zur Verfügung.

Die angebotene Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss. Ruhig gelegen bietet dieses Domizil einen Ort des Rückzugs für die Bewohner des Hauses.

Aus Datenschutzgründen können wir leider keine Fotos der Wohnung zur Verfügung stellen. Die Wohnung kann aber bei Bedarf und vorheriger Interessentenlage gerne besichtigt werden.

Details zur Datenverarbeitung bei Vonovia finden Sie unter www.vonovia.de/datenschutz.



Lage

Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive Eigentumswohnung im beliebten Ortsteil Tempelhof im Bezirk Tempelhof-Schöneberg anbieten zu können. Der Bezirk Tempelhof-Schöneberg ist geprägt durch eine Mischung aus Miet- und Einfamilienhausanlagen sowie großzügigen Grünflächen und Parkanlagen. Die

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	156.000 €
Wohnfläche ca.	40 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Sonstiges

****Bitte bekunden Sie lediglich dann Ihr Kaufinteresse, wenn Sie die Wohneinheit ausschließlich als Kapitalanlage erwerben möchten. Für eine Wohnung zur Selbstnutzung beachten Sie bitte unser Angebot an bezugsfreien Wohneinheiten. ****

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
---------------	---

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1954
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Erdgas schwer
Verbrauchskennwert	173
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Dominic Sydow
SevenTree Immobilien e.K
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Mühlenstr. 8a
14167 Berlin

E: sydow@seventree-immobilien.de
T: 0151 / 149 78 274
M: 0151 / 149 78 274

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.