Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in Kiel-Projensdorf

Woltersweg 16 - 24106 Kiel
Objekt-ID: 40092-130

provisions-frei

Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf von zahlreichen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und Preisklassen betraut.
Die zum Kauf stehende 3-Zimmer Wohnung befindet sich in einem modernisierten Zustand. Die elektrische Anlage und Leitungen, die Küche inkl. Einbauküche, das innenliegende Duschbad sowie die Bodenbeläge wurden erneuert. Die Wohnung ist sofort verfügbar und wird unvermietet übergeben.
Das Gebäude selbst wurde in den 1960er Jahren in massiver Bauweise erbaut. Die Dacheindeckung ist noch aus dem Baujahr, die Fassade ist noch nicht energetisch saniert.
Es ist davon auszugehen, dass in den nächsten Jahren entsprechende Kosten auf den Erwerber zukommen werden. Diese Kosten wurden im Kaufpreis berücksichtigt. Der Kaufpreis ist nicht verhandelbar.
Gerne stehen wir Ihnen für die Abstimmung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Lage

Die Eigentumswohnanlage befindet sich an einer kleinen verkehrsberuhigten Anwohnerstraße und grüner Umgebung im beliebten Kieler Stadtteil Projensdorf, nicht weit vom Projensdorfer Gehölz (ein toller Wald zum Spaziergehen, Joggen und Entdecken) entfernt. Die Wohnlage ist bevorzugt und fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Sportanlagen, und viele weitere infrastrukturelle Einrichtungen erreichbar.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**135.000 €**
Wohnfläche ca.	57 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Dusche	✓

Ausstattung

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:
+ Gepflegtes Gemeinschaftseigentum (Haus und Außenanlagen)
+ Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
+ Gemeinschaftlicher Waschmaschinen- /Trocknerraum und Trockenraum
+ Fernwärmeheizung
+ Isolierverglaste Kunststofffenster von 1998

AUFTEILUNG 3-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 57 m²:
+ Flur
+ Moderne Einbauküche inkl. Geräte
+ Modernes innenliegendes Duschbad
+ Vinyldesign
+ Schlafzimmer
+ Kinderzimmer
+ Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
+ Elektrische Anlage erneuert

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	154 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1963
Etage	1.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	145 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung

Kontakt

Dorothea Josten
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: d.josten@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 10 54 00
M: 0431/ 69 10 54 00

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.