

Provisionsfrei! -Charmante Maisonette-Wohnung

An der Reling 7 - 28219 Bremen
Objekt-ID: 39984-2

VONOVIA

provisions-
frei



Vorderansicht



PHOTO-2024-07-17-09-33-11 2



Objektbeschreibung

Diese gemütliche Maisonette-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus, das im Jahr 1991 erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von 86 m² bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen für eine kleine Familie. Über das Treppenhaus gelangen Sie in das 1. Obergeschoss, das das Herzstück der Wohnung bildet. Hier befindet sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon. Angrenzend zum Wohnzimmer bietet das Schlafzimmer ausreichend Platz für erholsame Nächte und einen großen Kleiderschrank.

Die Küche (ohne EBK) lässt sich nach Ihren Wünschen und Vorstellungen gestalten. Abgerundet wird diese Etage durch ein innenliegendes Badezimmer.

Im 2. Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich ideal als Kinderzimmer nutzen lassen. Ein weiteres Badezimmer sorgt für zusätzlichen Komfort, besonders in Familienhaushalten. Ein weiterer Raum lässt sich sehr gut als Büro nutzen oder durch die vorhandenen Wasseranschlüsse als zusätzliche Küche umfunktionieren. Diese Maisonette-Wohnung vereint den Charme eines individuellen Zuhauses mit der Flexibilität, das eigene Wohnkonzept zu verwirklichen.



Lage

Walle ist ein aufstrebender Stadtteil, mit vielen kleinen Läden und Lokalen

Im näheren Umfeld finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen. Sie genießen eine sehr gute Verkehrsanbindung mit dem Auto über die A27 oder alternativ mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Den Badesee in der Waller Feldmark erreichen Sie mit dem Fahrrad in nur 10 Minuten.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	219.000 €
Wohnfläche ca.	86 m ²
Zimmeranzahl gesamt	4
Schlafzimmer	3
Balkon	✓

Ausstattung

- Balkon
- 2 Badezimmer
- 4 Zimmer

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Verkaufsgespräche sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
---------------	---

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1991
Etage	1
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	159
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Maria Bigaj
Rosenbusch Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Wilhelm-Röntgen-Str. 8
28357 Bremen

E: info@rosenbusch-immobilien.de
T: 0421/ 2401405
M: -

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.