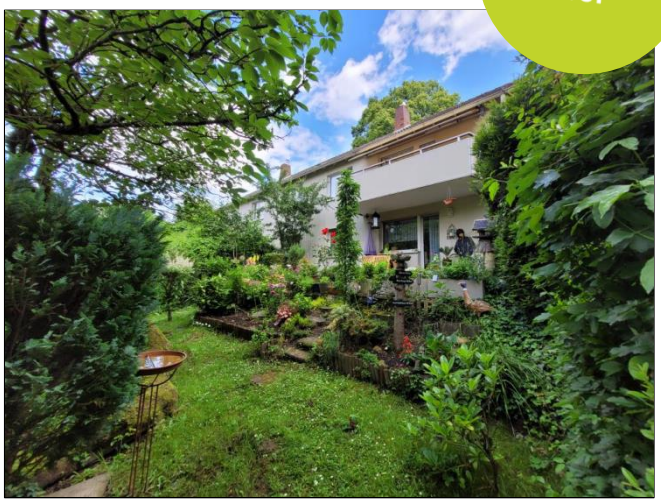
Plittersdorf. vermietete 1-Zi.-Wohnung - provisionsfrei

Teutonenstraße 61 - 53175 Bonn
Objekt-ID: 39950-1

provisions-frei

Teutonenstr. 61 (5)



Teutonenstr. 63 (1)

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser einladenden 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Plittersdorf / Bad Godesberg, einem der begehrtesten Stadtteile in Bonn. Diese Wohnung im Erdgeschoss (links) eines charmanten Vierfamilienhauses bietet Ihnen die ideale Ausgangsbasis für ein komfortables und angenehmes Wohnen.

Kleine, praktisch aufgeteilte 1-Zimmer-Wohnung - Helle und lichtdurchflutete Räume für eine angenehme Wohnatmosphäre!
Mit einer Fläche von 43 Quadratmetern bietet diese Wohnung ein gemütlichen Wohn-/Schlafzimmer, einen Abstellraum, eine funktionale Küche, einen einladenden Flur und ein helles Tageslichtbad mit Badewanne.

Die Wohnung ist seit 2019 vermietet und wird ausschließlich als Kapitalanlage verkauft. Die monatliche Mieteinnahme beträgt 422,- Euro.
Betriebskostenvorauszahlungen der Mieter belaufen sich auf 133,- Euro pro Monat. Das monatliche Hausgeld beträgt 192,- Euro.

Warum also noch zögern? Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser besonderen Immobilie zu überzeugen. Und das Beste daran: Der Kauf erfolgt provisionsfrei.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**129.600 €**
Wohnfläche ca.	43 m²
Zimmeranzahl gesamt	1.0
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Lage

Plittersdorf liegt im Norden von Bad Godesberg am Westufer des Rheins. Es grenzt im Süden an Rüngsdorf und das Godesberger Villenviertel, im Westen an Godesberg-Nord und Friesdorf sowie im Norden an Hochkreuz. Heute gehört ein Teil des größten Parks Bonns, der Freizeitpark Rheinaue, zu Plittersdorf.

Plittersdorf / Bad Godesberg ist ein reizvoller Stadtteil im Süden von Bonn und zeichnet

Ausstattung

Die Wohnung bietet Ihnen ein komfortables und angenehmes Wohnambiente mit unter anderen folgenden Merkmalen:

Wärmedämmverbundsystem für optimale Energieeffizienz und angenehmes Raumklima
Kunststoffisolierfenster für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung
Gasetagenheizung für eine effiziente und individuell steuerbare Beheizung
Großer gemeinschaftlicher Gartenbereich, perfekt zum Entspannen, Spielen und Genießen der Natur
Zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerraum zur Aufbewahrung von persönlichen Gegenständen
Zusätzlich stehen weitere Gemeinschaftskellerräume zur Verfügung, um zusätzlichen Stauraum und Flexibilität zu bieten.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	192 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.069 €
Stellplatz Art	Garage
Stellplatz Kaufpreis	26.000 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1958
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Erdgas schwer
Verbrauchskennwert	119 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Elmar Dülz
Mittelrhein Immobilien Dülz
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Bopparder Str. 72
56154 Boppard

E: info@duelz.de
T: 06742 9414875
M: 0163 6864447

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.