

Selbstnutzer aufgepasst - Bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Eiserfelder Ring 7 B - 13583 Berlin
Objekt-ID: 39939-81

provisions-
frei



Ansicht Wohnanlage



Ansicht Innenhof

Objektbeschreibung

Bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten - Ruhig & Gut angebunden
Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem individuellen Grundriss und einem kleinen, gemütlichen Wintergarten. Die Wohnung wurde bereits saniert und ist sofort bezugsfertig - ideal für Selbstnutzer oder Kapitalanleger.

Highlights:

- Ca. 61,95m² Wohnfläche
- Heller Wohnbereich mit durchdachtem Grundriss
- Kleiner Wintergarten für entspannte Stunden
- Bereits saniert - kein Renovierungsaufwand
- Ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine attraktive Immobilie mit Potenzial!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Lage

Das angebotene Objekt ist in einer gepflegten Wohnanlage und einem eigenen gewachsenen Kiez im Falkenhagener Feld gelegen. Das Falkenhagener Feld befindet sich im Berliner Bezirk Spandau und ist für seine grüne Umgebung, durch den dort befindlichen Erholungspark, bekannt.

Der Park ist Mittelpunkt der Freizeitaktivitäten vieler Menschen aus dem Falkenhagener Feld. Er ist das Grüne Wohnzimmer der Bewohnerinnen und Bewohner und bietet viel Abwechslung zur Erholung und sportlichen Aktivitäten. Der naheliegende Spektensee bietet einen weiteren Anreiz zur Freizeitgestaltung.

In Unmittelbarer Nähe zu dem Verkaufsobjekt befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Schulen. Durch die anliegende Busverbindung (x37, M37 und 137) haben sie eine optimale Anbindung an das Verkehrsnetz und erreichen zum Beispiel die Spandauer Altstadt sowie den Bahnhof in ca. 15 Minuten.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	234.000 €
Wohnfläche ca.	62 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

Hausgeld/mtl. -

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1997

Etage 1.OG

Etagenzahl 0

Ausweisart Bedarfsausweis

Energieträger Fernwärme

Verbrauchskennwert 110

kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Fernwärme)

Kontakt

Tobias König
Ecowo GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Heerstr. 24/26
14052 Berlin

E: tobias.koenig@ecowo.de
T: 0162/ 23 96 243
M: 0162/ 23 96 243

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.