

Charmante Eigentumswohnung mit Potenzial

Weststraße 165 - 44866 Bochum
Objekt-ID: 393-047

VONOVIA

provisions-
frei

IMG_6991

IMG_6992



Objektbeschreibung

Klassisch aufgeteilte Kleinwohnung in einem gepflegten 5 Familienhaus.

Die EG-Wohnung befindet sich derzeit im teilrenovierten Zustand und verfügt über 2 Zimmer, Küche, Diele und Badezimmer mit Fenster. Die Grundrisse eignen sich ideal für einen Single- oder 2-Personenhaushalt!

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie!



Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in einem naturnahen Umfeld. Das Wohnhaus liegt in zentraler Lage im Stadtteil Wattenscheid Leithe mit idealer Anbindung an ÖPNV und Fernverkehr. So ist die Autobahnauffahrt der A40 mit dem Auto in 5-10 Minuten erreichbar und auch der Wattenscheider Bahnhof nur 10 Minuten Fußweg entfernt. Schulen, Kindergärten, Apotheken und Bankfilialen befinden sich im nahen Umkreis. Des Weiteren bieten sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, ein Einkaufszentrum, Wattenscheider Innenstadt) für den täglichen Bedarf in nächster Nähe, sowie ausreichend Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Haus. Spaziermöglichkeiten und Fahrradwege zu Ausflugszielen, wie z. B. zum Revierpark Nienhausen oder dem Lohrheidestadion sind hier ausreichend vorhanden. Weiterhin gelangen Sie in ca. 15 Minuten zu dem neu errichteten Radweg (Erzbahntrasse) des Bochumer Westparks, der mit seinen vielen Grün- und Erholungsflächen zur Entspannung nach der täglichen Arbeit einlädt.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	70.000 €
Wohnfläche ca.	44 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Dusche	ja
Badfenster	ja
Keller	ja

Ausstattung

Die 2-Raum Wohnung verfügt über gemütliche Räume, die sich nach Ihren individuellen Wunschvorstellungen gestalten lassen.

Zur Ausstattung zählt eine große Wohnküche mit neuem Fliesenspiegel als Durchgangszimmer zum Schlafzimmer.

Das Badezimmer wurde bereits saniert und in der Wohnung wurde hochwertiger PVC Boden in Holzoptik verlegt. Die Elektrik wurde ebenfalls erneuert.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 272 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1939

Etage EG

Etagenzahl 0

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 121
kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Lars Lindemann
Lars Lindemann Immobilien &
Investment UG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Davidisstraße 37
44143 Dortmund

E: linde@immobilien-severin-kg.de
T: 0157/ 30 88 98 52
M: 0157/ 30 88 98 52

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.