Vermietete Wohnung in Schilksee

Drachenbahn 4 - 24159 Kiel
Objekt-ID: 39127-15

provisions-frei

Objektbeschreibung

Als selbständiger Vertriebspartner der Vonovia wurde Langner & Burmeister Immobilien mit dem Verkauf von zahlreichen Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen und Preisklassen betraut.
Das Hochhaus wurde 1972 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in einem guten Zustand. Alle Wohnungen verfügen über Balkone sowie über einen Kellerraum. Weiterhin stehen den Bewohnern ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Das Objekt ist außerdem mit zwei Personenaufzügen ausgestattet. Die Beheizung und größtenteils auch die Warmwasserversorgung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk.
Bei der vermieteten Wohnung handelt es sich um eine 64,35 m² große 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und innenliegendes Bad. Das Wohnzimmer verfügt über einen Balkon. Die Wohnung wird aktuell für 449,81 € Nettokaltmiete monatlich vermietet. Nach Auszug der jetzigen Mieterin wird die Wohnung aufgrund des Ursprungzustandes zu modernisieren sein.
Für Rückfragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**122.000 €**
Wohnfläche ca.	64 m²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Einbauküche	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Lage

Schilksee ist ein Stadtteil von Kiel. Er liegt im Norden der Stadt an der Kieler Förde auf der Halbinsel Dänischer Wohld. Schilksee ist als Austragungsort der Segelwettbewerbe zu den Olympischen Spielen 1972 bekannt geworden. Der Badestrand liegt direkt vor der Tür, das beliebte Meerwasserschwimmbad befindet sich nur 250m entfernt und zum beliebten Nachbarort Strande sind es nur etwa 1,5 Kilometer. Die Lage am Wasser und die schöne Umgebung bieten viele Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung. Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Fitnessstudio und Restaurants sind fußläufig erreichbar in unmittelbarer Nachbarschaft.
Das Stadtzentrum von Kiel ist rund 14 km entfernt und durch die gute Anbindung in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Weiterhin besteht die Möglichkeit mit

Ausstattung

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:
+ Hochhaus aus dem Baujahr 1972
+ Wohnungen von 43 m² - 90 m²
+ Überwiegend vermietete Wohnungen
+ Lage am Olympiahafen von Schilksee
+ Aufzug
+ Balkon
+ Blockheizkraftwerk
+ Gemeinschaftsstellplatz
+ Eigener Kellerraum
+ In 2 Minuten am Strand

RAUMAUFTEILUNG: 2 Zimmer ca. 64,35 m²
+ Flur mit Abgang zu den Zimmern
+ Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
+ Schlafzimmer
+ Bad innenliegend
+ Küche
+ Abstellkammer
+ Kellerersatzraum auf der Etage

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	270 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.398 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1700
Etage	2.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Rennov.bedürftig
Qualität der Ausstattung	Einfach
Denkmalschutz	✓
Personenaufzug	✓
Stufenloser Zugang	✓

Energieausweis Denkmalschutz

(Energieausweis nicht erforderlich.)

Heizungsart Zentralheizung

Kontakt

Oliver Husen
Langner & Burmeister Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Rautenbergstraße 41
24306 Plön

E: o.husen@langner-burmeister.de
T: 0431/ 69 105 401
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.